

CONVENIO DE ASOCIACIÓN N° CVP-579-2025
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR – FUNDACIÓN PINTUCO

“AUNAR, ARTICULAR Y COORDINAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS, TÉCNICOS, SOCIALES Y FINANCIEROS ENTRE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP) Y FUNDACIÓN PINTUCO (FUP), PARA LA IMPLEMENTACIÓN EFECTIVA DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE FACHADAS EN BOGOTÁ”

BOGOTÁ A COLOR
INFORME N°005

PERIODO:

PRIMERO (1) AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2026

BOGOTÁ, D.C.

2026

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
1	Enero 2026	Versión original

TABLA DE CONTENIDO

1. DATOS GENERALES	6
2. INTRODUCCIÓN	7
3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO	8
3.1. Localización:	8
3.2. Alcances	9
4. DESARROLLO DE ACTIVIDADES	10
4.1. FASE 1 (ETAPA PREVIA)	10
4.1.1. ESTRATEGIA DE IMPLEMENTACIÓN METODOLOGÍA DE TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS CON COLOR:	10
4.1.2. ESTRATEGIA TÉCNICA PARA LA INTERVENCIÓN DE FACHADAS	12
4.1.2.1. Visita de aproximación técnico social del territorio	12
4.1.2.2. Elaboración de propuestas arquitectónicas de Fachadas conforme a identitarios	12
4.1.3. Caracterización técnica de viviendas a intervenir	13
4.1.3.1. Elaboración Plan de Manejo Ambiental – SST	20
Componente SST	20
4.1.4. ESTRATEGIA SOCIAL PARA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y VEEDURÍA	20
4.1.4.1. Recorrido de reconocimiento y articulación con líderes comunitarios y/o naturales.	20
4.1.4.2. Diseño colaborativo y participativo de las fachadas. Taller de co-creación e identitarios para la construcción de las propuestas arquitectónicas de color	20
4.1.4.3. Caracterización social y comunitaria. Aplicación de encuestas de caracterización y mapeo de actores sociales	21
4.1.4.4. Socialización comunitaria de los alcances del proyecto	22
4.1.4.5. Convocatoria y constitución del comité veedor.	23
4.1.5. ESTRATEGIA DE DIVULGACIÓN COMUNITARIA	23
4.1.5.1. Elaboración de ABC comunicacional	24
4.1.5.2. Diseño de key gráfico del proyecto (diseño de línea gráfica del proyecto, logo, diseño de dotación y material pop general)	24
4.1.5.3. Producción de dotación y material pop	24
4.2. FASE 2 (EJECUCIÓN)	24
4.2.1. ESTRATEGIA SOCIAL PARA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y VEEDURÍA	25
4.2.1.2. Implementación de Plan de Gestión Social	26

4.2.1.3.	Jornada de intercambio ciudadano tipo voluntariado	28
4.2.1.4.	Activación comunitaria. Encuentros comunitarios de apropiación comunitaria	29
4.2.1.5.	Reuniones comité veedor	31
4.2.2.	ESTRATEGIA DE FORMACIÓN	33
4.2.3.	ESTRATEGIA TÉCNICA PARA LA INTERVENCIÓN DE FACHADAS	34
4.2.4.	ESTRATEGIA ARTÍSTICA DE INTERVENCIÓN Y CONCERTACIÓN ESTÉTICA	46
4.2.5.	ESTRATEGIA DE DIVULGACIÓN COMUNITARIA	48
4.3.	FASE 3 (CIERRE)	51
4.3.1.	ESTRATEGIA DE IMPLEMENTACIÓN METODOLOGÍA DE TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS CON COLOR	51
4.3.2.	Informes periódicos	55
4.3.3.	ESTRATEGIA SOCIAL PARA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y VEEDURÍA	55
5.	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA	57
6.	CONCLUSIONES	71
7.	ANEXOS	74

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.	Datos generales del Convenio	6
Tabla 2.	Cantidades caracterización técnica de fachadas en Suba Bilbao	14
Tabla 3.	Caracterización con corte a noviembre	16
Tabla 4.	Distribución intervención técnica	17
Tabla 5.	Caracterización técnica con corte a enero	18
Tabla 6.	Cantidades caracterización técnica de fachadas en Ciudad Bolívar, Illimani	19
Tabla 7.	Caracterizaciones técnicas totales con corte a enero	19
Tabla 8.	Avance en entrega de insumos.	36
Tabla 9.	Avance MO Comunitaria	37
Tabla 10.	Avance MO Especializada corte diciembre	38
Tabla 11.	Reporte afectación de intervenciones por condiciones climáticas noviembre	39
Tabla 12.	Reporte afectación de intervenciones por condiciones climáticas diciembre	39
Tabla 13.	Reporte afectación de intervenciones por condiciones climáticas enero	40
Tabla 14.	Intervención artística Bilbao	48
Tabla 15.	Actas de comités, reuniones y/o mesas de trabajo	52
Tabla 16.	Comunicaciones enviadas	53
Tabla 17.	Comunicaciones recibidas	54
Tabla 18.	Agendas semanales	54
Tabla 19.	Informes quincenales	55
Tabla 20.	Resumen ejecución financiera y presupuestal a corte del 31/enero/2026	57
Tabla 21.	Tabla detallada por estrategia y subactividad de ejecución financiera y presupuestal a corte del 31/enero/2025	58
Tabla 22.	Avance Plan operativo	71

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa UPL 10. Tibabuyes	8
Ilustración 2. Mapa UPL 26. Lucero	8
Ilustración 3. Polígono de intervención, demarcado con color rojo	14
Ilustración 4. Propuesta nuevo polígono para caracterización, demarcado con color rojo, naranja y morado	16
Ilustración 5. Nuevo polígono de intervención: CRA 150C entre 142C y 143; Calle 142C entre 149A y 150D	18
Ilustración 6. Caracterización social	21
Ilustración 7. Socialización Alcances del proyecto con comunidad	22
Ilustración 8. Jornada de voluntariado	29
Ilustración 9. Sesión Comité Veedor	31
Ilustración 10. Entrega de certificados Curso de Acabados Arquitectónicos	34
Ilustración 11. Jornada de entrega de insumos	35
Ilustración 12. Aplicación de insumos por la comunidad	36
Ilustración 13. Jornada teórica de alistamiento y preparación de superficies	42
Ilustración 14. Predio en jornada de Alistamiento de superficies	42
Ilustración 15. Intervención artística Parque Bilbao II sector	47
Ilustración 16. Intervención artística Calle 143	47
Ilustración 17. Difusión grupo de WhatsApp de Veeduría Ciudadana	49
Ilustración 18. Pieza comunicacional	50
Ilustración 19. Recorrido territorial	50
Ilustración 20. Jornada de Cierre Comunitario	57

1. DATOS GENERALES

Tabla 1. Datos generales del Convenio

CONVENIO No:	CVP-579-2025
ESAL/ ALIADO	FUNDACIÓN PINTUCO
NIT:	90.982.573-0
CONTRATANTE:	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
OBJETO:	AUNAR, ARTICULAR Y COORDINAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS, TÉCNICOS, SOCIALES Y FINANCIEROS ENTRE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP) Y ESAL SELECCIONADA, PARA LA IMPLEMENTACIÓN EFECTIVA DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE FACHADAS EN BOGOTÁ
MODALIDAD DEL CONTRATO:	CONVENIO DE ASOCIACIÓN
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO:	TREINTA (30) DE JULIO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE 2025
PRÓRROGA 1:	PRIMERO (01) DE ENERO DEL 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	SEIS (6) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	TREINTA (30) DE ABRIL 2026
VALOR INICIAL:	MIL OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.008.693.238)
VALOR ADICIÓN 1:	QUINIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$504.346.619)
VALOR APOORTE INICIAL FUNDACIÓN PINTUCO:	TRESCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$302.562.600) correspondientes al treinta por ciento (30%) representada en especie.
VALOR APOORTE ADICIÓN FUNDACIÓN PINTUCO:	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$151.281.300), equivalente al 30% del valor total adicionado representado en especie.
VALOR ACTUALIZADO	MIL QUINIENTOS TRECE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA SIETE PESOS (\$1.513.039.857) M/CTE.

2. INTRODUCCIÓN

El proyecto surge en el marco de los alcances dispuestos en el CONVENIO DE ASOCIACIÓN CVP-579-2025 celebrado entre la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR y la FUNDACIÓN PINTUCO, cuyo objeto es “AUNAR, ARTICULAR Y COORDINAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS, TÉCNICOS, SOCIALES Y FINANCIEROS ENTRE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP) Y ESAL SELECCIONADA, PARA LA IMPLEMENTACIÓN EFECTIVA DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE FACHADAS EN BOGOTÁ”.

Esta iniciativa estratégica, impulsada por la Caja de la Vivienda Popular, se fundamenta en la búsqueda de la calidad de vida y la dignificación del hábitat para la población vulnerable en Bogotá D.C, contribuyendo a los objetivos del Plan de Desarrollo "Bogotá Camina Segura 2024-2027".

Para ello, la Caja de la Vivienda Popular, como entidad adscrita a la Secretaría Distrital del Hábitat, contribuye a la política del sector a través del mejoramiento de barrios y vivienda. En este contexto, la intervención objeto del presente convenio no se limita a una acción física de embellecimiento, sino que actúa como un catalizador para fortalecer el tejido social y generar un profundo sentido de pertenencia en la comunidad, inicialmente centrado en la localidad de Suba, Bilbao y complementado en la localidad de Ciudad Bolívar, Illimani, en Bogotá.

En concordancia con lo anterior, se gesta una alianza con la Fundación Pintuco, la cual, actuando como el brazo de responsabilidad social empresarial de la empresa Pintuco-AkzoNobel pone a disposición del Convenio la metodología participativa de Transformación Social de Entornos con Color donde la transformación de fachadas se percibe más allá de un cambio estético como una transformación de las comunidades a partir de procesos de participación y apropiación ciudadana.

Las actividades de la estrategia incluyen la intervención de procesos artísticos tipos muralista la intervención sobre fachadas de primeros pisos y pisos en altura, combinando la aplicación de criterios técnicos para garantizar la calidad y durabilidad, con estrategias de participación social que empoderan a los residentes, permitiendo que sus imaginarios e identidad se reflejen en las intervenciones artísticas y de color.

El presente informe da cuenta de los avances del proyecto desde el primero (1) hasta el treinta y uno (31) de enero de 2026, presentando las actividades ejecutadas y los resultados obtenidos hasta la fecha.

El presente informe es un soporte del informe de avance de actividades, informe técnico e informe social del desembolso No 4 correspondiente al 16,67% del avance del contrato incluyendo adición con la ejecución de 8.800m2 de intervención sumado entre mano de obra comunitaria y mano de obra especializada.

3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

3.1. Localización:

La intervención del proyecto Bogotá a Color, se desarrolla en dos territorios priorizados: El primero, ubicado en la localidad de Suba como punto de inicio el barrio Bilbao, en la Unidad de Planeamiento Local (UPL) No. 10 Tibabuyes, seleccionada por su potencial para el desarrollo de proyectos de mejoramiento integrales en el marco de las directrices establecidas por la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).

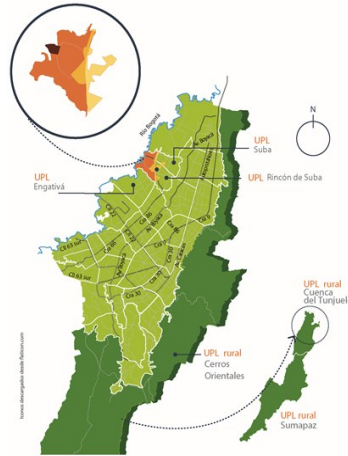


Ilustración 1. Mapa UPL 10. Tibabuyes

Fuente: www.sdp.gov.co

El segundo, ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar en el barrio Illimani, en la Unidad de Planeamiento Local (UPL) No. 26 Lucero, seleccionado por ser un punto estratégico de desarrollo urbano que integra iniciativas de arte, cultura y emprendimientos.

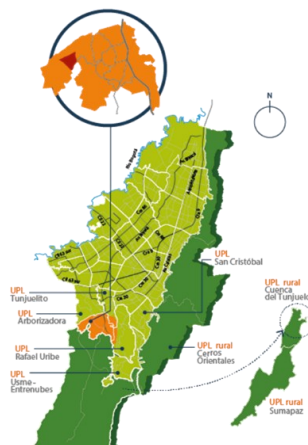


Ilustración 2. Mapa UPL 26. Lucero

Fuente: www.sdp.gov.co

3.2. Alcances

El proyecto tiene como meta inicial la intervención de 8800 metros cuadrados (m2), distribuidos en 2640m2 para intervención de superficies con mano de obra comunitaria y 6160m2 para intervención de superficies en fachadas en alturas con mano de obra especializada, complementados por 900m2 de contrapartida y 240m2 de intervención artística.

A partir del 31 de diciembre de 2025 fue firmada la **ADICIÓN, PRÓRROGA Y MODIFICACIÓN No. 1 CONVENIO DE ASOCIACIÓN CVP-579-2025** en la que se prorroga el convenio por cuatro meses, quedando como fecha de terminación el 30 de abril de 2026, y se adiciona la intervención de 4400 m2, 1.320 m2 en mano de obra comunitaria y 3080 m2 en mano de obra especializada, así como la intervención de 30 m2 en muralismo.

Para lograr la meta mediante la implementación del convenio asociativo, se estructuró una ruta metodológica compuesta por tres fases: Fase 1. “Fase previa”, Fase 2. “Fase de ejecución” y Fase 3. “Fase de cierre, entrega y sostenibilidad”, cada una, consolida las acciones contempladas en los componentes técnico, social, artístico y de comunicación, contemplando las actividades orientadas a garantizar la participación comunitaria, la calidad técnica de las intervenciones, la apropiación territorial del proceso y la sostenibilidad de los resultados.

4. DESARROLLO DE ACTIVIDADES

El presente informe ejecutivo referencia las actividades conforme a lo establecido en el Plan Operativo del convenio, estructurado por las tres fases del proyecto: la Fase 1 (Fase Previa), la Fase 2 (Fase de Ejecución) y la Fase 3 (Fase de Cierre). Asimismo, las actividades se organizan según la estrategia de implementación de la metodología de transformación de entornos con color, fundamentada en cinco componentes definidos para la ejecución del proyecto: estrategia técnica para la intervención de fachadas, estrategia social para la participación comunitaria y veeduría, estrategia de divulgación comunitaria, estrategia de formación y estrategia artística de intervención y concertación estética.

Esta clasificación por fases y estrategias permite un seguimiento organizado y detallado del avance del proyecto y de la correcta ejecución de cada uno de sus componentes.

4.1. FASE 1 (ETAPA PREVIA)

La Fase 1, denominada "Fase Previa", constituye el período de planeación y alistamiento del proyecto, esta etapa es fundamental para el desarrollo metodológico, logístico, social y técnico que estructurara las intervenciones. Durante esta fase, se llevaron a cabo actividades de reconocimiento, diagnóstico y divulgación para precisar las acciones del proyecto. Los resultados obtenidos permiten la consolidación de los lineamientos necesarios para la etapa de ejecución, asegurando que las acciones se basen sobre insumos y acuerdos comunitarios sólidos.

4.1.1. ESTRATEGIA DE IMPLEMENTACIÓN METODOLOGÍA DE TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS CON COLOR:

4.1.1.1. Elaboración Plan operativo detallado de abordaje territorial

Como parte de la fase inicial y proceso fundamental para la ejecución del proyecto, durante el mes de agosto se elaboró el Plan Operativo General. Este fue socializado inicialmente en el Comité de Seguimiento No. 02 del 14 de agosto. Tras las observaciones de la entidad en la mesa de trabajo del 19 de agosto, se presentó la versión ajustada en el Comité de Seguimiento No. 03 del 26 de agosto. La versión definitiva del Plan Operativo, avalada por la entidad, se presentó con fecha del 27 de agosto.

Durante el mes de octubre se realizó modificación en Plan Operativo de la actividad 1.3.3. Caracterización social y comunitaria, mediante acuerdo por las partes en comité de seguimiento No. 8, ampliando las fechas de desarrollo de la actividad debido a las dinámicas del territorio, en función a la participación de los hogares que tiende a ampliarse y confirmarse una vez se de arranque a la intervención técnica de color, así mismo se realiza al ajuste de la meta de la intervención en cantidad de predios, estimada inicialmente en 150 y ajustada a 169 de acuerdo con el alcance técnico.

En el mes de enero se realizó la radicación de la actualización de Plan Operativo del proyecto incluyendo las actividades sociales, técnicas y otras de la adición, en este documento se amplió el periodo de ejecución del contrato hasta el 30 de abril, y los alcances contractuales establecidos en para la prórroga del contrato.

El seguimiento para cada actividad se presenta con una periodicidad semanal en carpeta compartida con la entidad y mediante los comités y reuniones de seguimiento, medido sobre una

proyección de la ejecución mensual, lo que permite identificar el estado de la actividad (formulado, en ejecución, ejecutado sujeto a aprobación y finalizado) y monitorear el avance acumulado sobre la meta.

4.1.1.2. Cronograma general de ejecución

Alineado al Plan Operativo, en agosto se presentó el cronograma general de ejecución, así como el cronograma de componente social y el cronograma del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo y de Manejo Ambiental, como herramientas para presentar los plazos y fechas de inicio y finalización para cada una de las actividades planteadas.

El cronograma fue actualizado en el mes de enero teniendo en cuenta la adición y prórroga del contrato hasta el 30 de abril del 2026, El cronograma es una guía flexible que se ajusta según las necesidades del proyecto y se confirma semanalmente a través de la agenda de programación de las actividades.

4.1.1.3. Metodologías adaptadas de transformación de entornos

4.1.1.3.1. Estrategia técnica para la intervención de fachadas

En agosto se presentó la estrategia liderada por el componente técnico para guiar el proceso de intervención con color de fachadas, abarcando cada una de las fases del proyecto y detallando las metodologías requeridas para asegurar la ejecución y cumplimiento del convenio, complementado por las estrategias del componente social desde la participación y la divulgación.

4.1.1.3.2. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría

En agosto se diseñó una metodología para fomentar la participación activa y la corresponsabilidad de los residentes en cada fase del proyecto. Esta estrategia busca fortalecer la cohesión social y el sentido de pertenencia a través de la veeduría comunitaria, asegurando la sostenibilidad y apropiación de las acciones por parte de la comunidad.

4.1.1.3.3. Estrategia artística de intervención y concertación estética

El documento diseñado durante el mes de agosto describe la metodología para el desarrollo de la intervención artística, enfocado en el desarrollo del taller de arte relacional, cuyo objetivo es la co-creación de una línea temática que refleje los elementos identitarios del territorio, sobre la cual los artistas podrán realizar las propuestas que serán materializadas en la intervención de muros.

4.1.1.3.4. Estrategia de divulgación y convocatoria comunitaria

Se planteó en el mes de agosto el plan de divulgación y convocatoria, que describe las herramientas de comunicación a utilizar, como piezas gráficas, mensajes clave y medios de difusión (redes sociales, grupos de WhatsApp y medios comunitarios). Esta estrategia tiene como objetivo asegurar la participación activa de los beneficiarios en cada fase del proyecto, buscando además de informar y convocar a la comunidad, fortalecer lazos y generar un sentido de corresponsabilidad y apropiación en el territorio.

4.1.1.4. Metodologías adaptadas transformación de entornos: Documento metodológico del curso de formación en acabados arquitectónicos

Se diseñó el documento metodológico del curso de formación teórico-práctico en acabados arquitectónicos. Este documento presenta la estructura del curso, el contenido programático, la duración y los objetivos, diseñado para fortalecer las competencias laborales en acabados arquitectónicos de los participantes de la comunidad.

4.1.1.5. Metodologías adaptadas de transformación de entornos: Metodología y formato para la aplicación de encuestas de percepción ciudadana antes y después.

La metodología de aplicación de encuestas de percepción detalla el protocolo para la aplicación de encuestas en la fase inicial y final del proyecto. Se enfoca en un proceso participativo que reconoce las opiniones del territorio y tiene como objetivo medir el cambio en la valoración de la comunidad respecto a su entorno antes y después de la intervención, lo que permite evaluar el impacto del proyecto desde la perspectiva de los beneficiarios.

4.1.2. ESTRATEGIA TÉCNICA PARA LA INTERVENCIÓN DE FACHADAS

4.1.2.1. Visita de aproximación técnico social del territorio

El 05 de agosto se llevó a cabo la visita de aproximación al territorio, el recorrido se realizó con el equipo técnico y social de la Caja de la Vivienda Popular y la Fundación Pintuco, el objetivo consistía en reconocer el territorio y evaluar las condiciones técnicas y sociales de la posible área de intervención. Como conclusión del recorrido se determinó la viabilidad de la intervención en la calle 143.

El día 02 de septiembre se llevó a cabo una segunda visita al territorio de Suba Bilbao, con acompañamiento de Subdirección de Mejoramiento de Barrios y la Fundación Grupo social, el propósito de la visita fue complementar la aproximación inicial reconocer la gestión y obras que se encuentran desarrollando en el territorio en el Parque Bilbao II sector, en donde se evidencian intervenciones de espacio público y se identificaron superficies significativas en culatas y laterales de viviendas para intervención con color, que pueden fomentar la apropiación comunitaria y mejorar la imagen del espacio. El recorrido continuó por la ronda del río en donde se encuentran dos parques vecinales, conectados por puntos de huertas urbanas.

El 15 de septiembre se realizó una visita de reconocimiento en el barrio Illimani, localidad de Ciudad Bolívar, con el objetivo de plantear integración con las intervenciones urbanas y expresiones artísticas que se han venido desarrollando desde la estación del TransmiCable Mirador del Paraíso hasta el Parque Mirador Illimani, para consolidar un proyecto de alto impacto y de gran valor para la comunidad al vincularse con las acciones de fortalecimiento del corredor cultural y turístico del territorio.

4.1.2.2. Elaboración de propuestas arquitectónicas de Fachadas conforme a identitarios

En agosto se llevó a cabo la elaboración de dos (2) propuestas arquitectónicas para la transformación de fachadas, alineadas a los elementos identitarios del territorio, resultado del taller de co-creación con los líderes y con la comunidad en general.

En reunión extraordinaria del 01 de septiembre, se seleccionó la propuesta arquitectónica de formas triangulares, que denotan el crecimiento y dinamismo de la comunidad, para presentar

en dos de las paletas de colores, una con colores tenues y la otra con colores más vivos, para presentar un contraste entre ambas.

Mediante comité de seguimiento No. 04 la Fundación Pintuco presentó las propuestas y recibió observación asociada al ajuste de los renders para identificar con mayor claridad los colores, cuyo resultado fueron las propuestas para concertar con comunidad para elección democrática en el espacio de concertación el día 06 de septiembre.

La primera propuesta: *Bilbao es...Un río de colores*, busca reflejar los valores identificados con la comunidad: paz, armonía y naturaleza, mediante tonalidades claras y pasteles. Los colores rosa simbolizan inocencia, delicadeza y dulzura, los colores amarillos transmiten alegría y optimismo, ofreciendo vitalidad y positivismo, las bases en tonos azules verdosos transmite calma y tranquilidad, evocando el cielo y el agua, elementos que dan sensación de amplitud y limpieza.

La segunda propuesta: *Bilbao es...Armonía Urbana*, refleja la energía y diversidad del barrio a través de una paleta cálida y significativa. Los tonos cafés y rojizos irradian intensidad, el verde conecta con la naturaleza y los tonos lila aportan cercanía y un aire contemporáneo que invita a la convivencia.

Con lo anterior, se dio cumplimiento a la actividad de elaboración de propuestas arquitectónicas de fachadas, siendo ambas propuestas, ideas que conectan con la identidad y vocación del territorio, como un paso fundamental para la implementación de las intervenciones con color en Suba Bilbao.

4.1.3. Caracterización técnica de viviendas a intervenir

Territorio Suba Bilbao:

La caracterización técnica de viviendas inició el 22 de agosto del 2025, con la asignación de sticker y la medición de cada una de las viviendas, así mismo, se identificaron las condiciones técnicas de las superficies y se asignó la tipología de “Pintable” o “No pintable”.

Mediante comité de seguimiento No.03 realizado el 26 de agosto del 2025 se acordó que la intervención se enfocara en la calle 143, conectando el Parque de la Virgen con el Parque Vecinal Bilbao Segundo Sector, colindante con la ronda del río, con el fin de articular las intervenciones con las dinámicas territoriales del sector. Con ello, durante el mes de agosto se visitaron 157 viviendas, que comprenden 37 no pintables y 120 pintables.

En el mes de septiembre para lograr identificar el alcance técnico de intervención se realiza la caracterización técnica de 20 viviendas en fachadas principales y 14 viviendas ubicadas entre el Parque Bilbao II Sector y la cancha deportiva, visitando así un total de 190 predios, que comprenden 169 predios pintables en el territorio de Suba, Bilbao, consolidando el siguiente polígono:

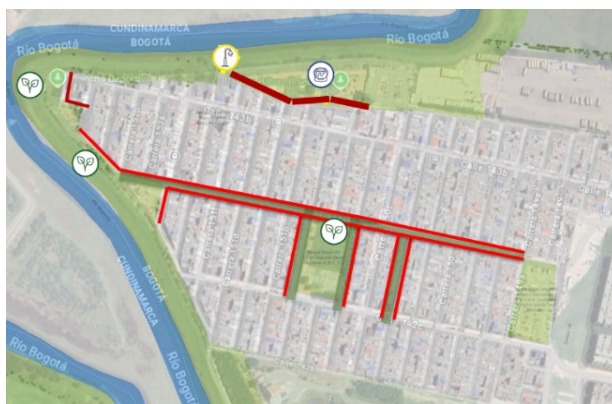


Ilustración 3. Polígono de intervención, demarcado con color rojo

En el polígono se identifican 140 predios para mano de obra comunitaria en primeros pisos, que comprenden un total de 2.952,56m² distribuidos entre 1.592,74m² en muros y 1.359,82m² en ornamentos.

Se identifican 5.494,67m² para mano de obra especializada en la calle 143 y con el objetivo de establecer puntos clave de mejora en el polígono caracterizado, se estima destinar 100m² a intervención artística de muralismo, para un total de 5394,67m² disponibles para intervención con mano de obra especializada.

A partir del consolidado anterior y con un metraje restante por asignar, se considera viable la intervención en el sector de la Ronda del Río en el parque Bilbao II Sector y en la cancha, identificados en la visita realizada el día 02 de septiembre, con el fin de articular las estrategias que ha venido desarrollando la Caja de la Vivienda Popular.

Se caracterizan un total de 740,90m² en 14 espacios de laterales y culatas para intervención con mano de obra especializada distribuido entre 140m² de muralismo, 455,98m² en las fachadas y laterales del Parque Bilbao II Sector y 144,92m² en laterales de la cancha ronda del río.

Con ello, se encontrarán identificados un total de 5.995,57m² para mano de obra especializada y un acumulado total de 8.948,13m² para intervención con color en el territorio, conforme a la información contenida en la tabla No.2.

Tabla 2. Cantidades caracterización técnica de fachadas en Suba Bilbao

CRITERIO	CANTIDAD ACUMULADA
PREDIOS PINTABLES	169
M2 aprox. Comunidad: PRIMEROS PISOS	2.952,56
Muros	1.592,74
Ornamentos	1359,82
M2 aprox. Especializado: PISOS SUPERIORES	5.995,57

Fachadas Calle 143	5.394,67
Parque Bilbao II Sector	455,98
Cancha ronda del río	144,92
M2 aprox. TOTAL	8948,13

Para la primera semana de octubre se contaba con 69 viviendas con acta de vecindad firmada para el territorio de Suba, a cuyos residentes ya se les había socializado el color e informado sobre el proceso para el inicio de las intervenciones. Las otras 100 viviendas continuaban en proceso de socialización del color, firma del acta de vecindad y autorización para trabajos en alturas. Desde ese momento, el componente social advirtió que algunas de estas viviendas probablemente no participarán en el proceso, debido a la falta de comunicación con los propietarios o encargados del predio.

En esta etapa aún no era posible descartar viviendas, considerando que el componente social realiza al menos tres visitas o acercamientos antes de determinar la exclusión de un predio.

Por lo tanto, durante el mes de octubre se decidió no realizar nuevas caracterizaciones, y se optó por dar un tiempo de espera a las viviendas ya caracterizadas, con el fin de que, a medida que avanzan las intervenciones, los residentes se motivaron y establecieron contacto con la Fundación Pintuco para continuar con el proceso.

Para la primera semana del mes de noviembre permanecían 61 viviendas pendientes por definir su participación en el proceso. Por esta razón, fue necesario iniciar una evaluación de seguimiento a la participación de los predios correspondientes a las primeras caracterizaciones técnicas. Dentro de este grupo se identificaron: 10 viviendas que aún no habían reclamado los insumos, 13 viviendas indecisas sobre su participación, 8 viviendas con las que no se había logrado establecer comunicación, y 30 viviendas que manifestaron no participar en el proyecto que corresponden a 2527,33m².

Entre los motivos expresados por estas últimas se encuentran la intención de enchapar sus fachadas, la preferencia por no pintar sobre bloque y esperar a contar con recursos para pañetar, entre otros.

En el comité del 6 de noviembre de 2025, la Fundación Pintuco presentó la propuesta de activar una nueva zona en el barrio Bilbao para realizar caracterización técnica y social, en reemplazo de las 30 viviendas que definitivamente no participarán del proceso.

Esta nueva zona fue propuesta tras identificar predios interesados en hacer parte del proyecto y que, además, se encontraban ubicados de manera consolidada sobre una misma vía o sector, con el fin de preservar la coherencia de la lectura arquitectónica del color en el barrio.



Ilustración 4. Propuesta nuevo polígono para caracterización, demarcado con color rojo, naranja y morado

Lo que se señala anteriormente es el nuevo polígono de intervención que se aprobó en recorrido en campo en el comité No 13 el 6 de noviembre del 2025.

El 11 de noviembre del 2025, Caja de Vivienda Popular, hace la solicitud de incluir dentro del nuevo perímetro de intervención la calle 142C entre las carreras 150D y 151F.

Por lo anterior, el 11 de noviembre se inicia la intervención con el acercamiento social sobre la calle 142C y la carrera 151F, y el 12 de noviembre se inicia la caracterización técnica en las viviendas que socialmente habían manifestado estar interesadas en participar del proyecto.

Durante el mes de noviembre se realizaron 3 jornadas de caracterización técnica donde se recogió la información de 53 viviendas, de las cuales 8 viviendas habían sido caracterizadas para intervención de fachada lateral, pero en esta ocasión se caracterizó la fachada frontal de las viviendas, de esta manera se incluyó únicamente 45 códigos nuevos, así se completan 214 viviendas caracterizadas técnicamente a la fecha.

A corte del 30 de noviembre cerró con 50 viviendas que no participan del proceso, lo que implica que no se ha dado cierre definitivo a la caracterización técnica de Suba, noviembre cierra con el siguiente corte de viviendas que aprueban intervención:

Tabla 3. Caracterización con corte a noviembre

CRITERIO	CANTIDAD VIABILIZADA
PREDIOS PINTABLES	149
M2 aprox. Comunidad: PRIMEROS PISOS	2.683,76
Muros	1.456,07
Ornamentos	1.227,69
M2 aprox. Especializado: PISOS SUPERIORES	6.075,72
Fachadas piso superior	5.624,08

Parque Bilbao II Sector	368,04
Cancha ronda del río	83,60
M2 aprox. TOTAL	8.759,48

En el mes de diciembre se realizó caracterización técnica de 5 viviendas, sin dar cierre definitivo a la fase de caracterización técnica, ya que la fase 2 fase de ejecución ha tenido movimiento respecto a intervención, algunas viviendas no han aceptado intervención en zonas que no han sido pañetadas, adicionalmente, otras viviendas no han aceptado intervención en ornamentos, ya que prefieren otras tonalidad que el proyecto no contempla dentro de su diseño, y finalmente existen personas que han decidido no aceptar la intervención por no contar con el tiempo o la disponibilidad para participar del proceso.

Lo anterior implica que en el mes de diciembre finalizó con 155 viviendas viabilizadas técnica y socialmente para intervención, por lo tanto, se tiene comprometido para intervención 9.025,13m², para intervención distribuida de la siguiente manera:

Tabla 4. Distribución intervención técnica

CRITERIO	CANTIDAD VIABILIZADA
PREDIOS PINTABLES	155
M2 aprox. Comunidad: PRIMEROS PISOS	2.736,5
Muros	1.497,07
Ornamentos	1.239,43
M2 aprox. Especializado: PISOS SUPERIORES	6.188,63
Fachadas piso superior	5.736,99
Parque Bilbao II Sector	368,04
Cancha ronda del río	83,60
M2 aprox. TOTAL	9.025,13

El mes de diciembre cerró con un saldo disponible por caracterizar de 674,87m² del alcance final del proyecto, en el mes de enero del 2026, se realizó la caracterización de 5 viviendas para dar cierre al alcance inicial del proyecto 9700m² entre mano de obra comunitaria y mano de obra especializada.

Simultáneamente en el mes de enero se dio inicio a la caracterización técnica y social del nuevo polígono de intervención que fue aprobado en el comité No 20 el 15 de enero del 2026, para incluir 4400m² correspondientes a la adición del contrato.

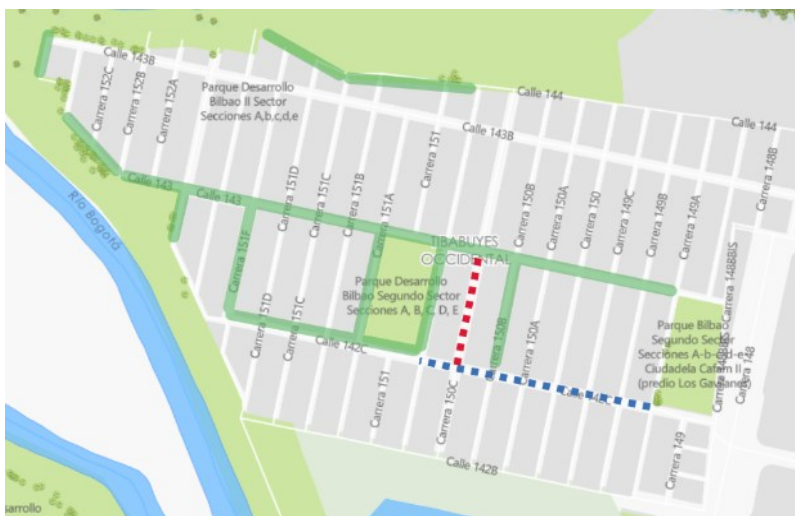


Ilustración 5. Nuevo polígono de intervención: CRA 150C entre 142C y 143; Calle 142C entre 149A y 150D

El mes de enero la caracterización técnica de Suba cierra parcialmente con 13.603,29m2 comprometidos entre el primer alcance del proyecto y la adición:

Tabla 5. Caracterización técnica con corte a enero

CRITERIO	CANTIDAD VIABILIZADA
PREDIOS PINTABLES	208
M2 aprox. Comunidad: PRIMEROS PISOS	4.071,72
Muros	2.159,5
Ornamentos	1912,22
M2 aprox. Especializado: PISOS SUPERIORES	9.531,57
Fachadas piso superior	9101,38
Parque Bilbao II Sector	368,04
Cancha ronda del río	62,15
M2 aprox. TOTAL	13.603,29

Territorio Ciudad Bolívar, Illimani:

Conforme a las visitas de reconocimiento y a la viabilidad para intervención del territorio en Ciudad Bolívar, el día jueves 25 de septiembre se inicia la caracterización técnica con la asignación e instalación de stickers y la medición de cada una de las viviendas, así mismo, se identifican las condiciones técnicas de las superficies.

Según la caracterización técnica realizada en el polígono seleccionado se visitaron un total de 16 predios, de los cuales se caracterizan 15 técnicamente y 1 predio no permite la caracterización.

Se identifica un total de 751,87m2 de intervención, distribuido entre 455,31m2 de mano de obra comunitaria en primeros pisos, que se componen por 328,08m2 en muros y 127,23m2 en

ornamentos y 296,56m² aproximados de mano de obra especializada para pintura de muros en pisos superiores, como se muestra en la tabla 3.

Tabla 6. Cantidades caracterización técnica de fachadas en Ciudad Bolívar, Illimani

CRITERIO	CANTIDAD ACUMULADA
PREDIOS PINTABLES	15
M2 aprox. Comunidad: PRIMEROS PISOS	455,31
Muros	328,08
Ornamentos	127,23
M2 aprox. Especializado: PISOS SUPERIORES	296,56
M2 aprox. TOTAL	751,87

El 25 de octubre del 2025 se realizó el voluntariado No 1 del proyecto en el territorio de Illimani para la intervención de primeros pisos en el territorio con apoyo de los voluntarios que participaron en la jornada, durante la jornada se identificó que 1 de los predios caracterizados técnicamente en Ciudad Bolívar no iba a participar del proceso de intervención comunitaria ni especializada. Razón por la cual se decide reemplazar en Suba Bilbao los 63,70m² correspondientes a la vivienda identificada con el ID 300.

Las viviendas que fueron partícipes del proyecto en Ciudad Bolívar corresponden a 14 predios intervenidos, con un metraje total de 685,87m² divididos en 401,93m³ de mano de obra comunitaria y 284,94 correspondiente a mano de obra especializada.

En el barrio Illimani, en la localidad de Ciudad Bolívar, se requirió la sustitución de 1 predio adicional. El metraje asociado a este predio fue redistribuido hacia la zona de intervención en Suba, debido a las restricciones temporales establecidas para la operación en Ciudad Bolívar.

En el mes de enero 2026 con las nuevas caracterizaciones técnicas incluidas en el proceso se cuenta con la siguiente información:

Tabla 7. Caracterizaciones técnicas totales con corte a enero

TERRITORIO	CANT. PREDIOS	M2 DE INTERVENCIÓN Aprox.
Suba, Bilbao	208	13.603,29
Ciudad Bolívar, Illimani	14	685,87
TOTAL	222	14.289,16
Saldo a favor		189,16

Al cierre del mes de enero del 2025, se cuenta con 14.289,16m² comprometidos para ejecución y un saldo a favor de 189,16m² en caso de algún imprevisto por alguna vivienda que no continúe en el proceso.

Soporte: Caracterizaciones técnicas realizadas. Anexo 01_1.1 Caracterización técnica.

4.1.3.1. Elaboración Plan de Manejo Ambiental – SST

En agosto se elaboró el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) para la ejecución del convenio.

En cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), y en articulación con el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo – Medio Ambiente (SST-MA), durante septiembre se adelantaron diversas acciones orientadas a fortalecer la gestión ambiental, garantizar la protección de la salud y seguridad de los trabajadores, y promover el bienestar de la comunidad.

Durante octubre se recibió aprobación de documentación de Plan de Manejo Ambiental, atendiendo a las recomendaciones recibidas por parte de la entidad Caja de la Vivienda Popular.

Componente SST

En agosto se realizaron reuniones de revisión documental del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), con el objetivo de verificar la pertinencia, actualización y cumplimiento de los procedimientos internos, así como de los requerimientos legales vigentes. Esta labor permitió identificar oportunidades de mejora y ajustar protocolos en coherencia con la normatividad nacional y las directrices para la implementación del sistema.

De igual manera, se avanzó en la implementación de ajustes y recomendaciones emitidos por la Caja de Vivienda Popular (CVP), lo cual incluyó la verificación de controles, la actualización de matrices de riesgos y la adopción de medidas preventivas en las actividades desarrolladas, lo que concluyó para el mes de octubre con la aprobación de documentación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo para el desarrollo del convenio.

4.1.4. ESTRATEGIA SOCIAL PARA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y VEEDURÍA

4.1.4.1. Recorrido de reconocimiento y articulación con líderes comunitarios y/o naturales.

El recorrido de reconocimiento y articulación con líderes comunitarios y Juntas de Acción Comunal (JAC) del barrio Bilbao se realizó el 15 de agosto de 2025. Durante la actividad, se presentaron los profesionales responsables por parte de la CVP y de la FUP, se llevó a cabo un recorrido por las calles y predios considerados para la intervención, y se expusieron las metodologías y los alcances previstos en el convenio.

4.1.4.2. Diseño colaborativo y participativo de las fachadas. Taller de co-creación e identitarios para la construcción de las propuestas arquitectónicas de color

En el marco del recorrido de reconocimiento y articulación con líderes del 15 de agosto de 2025, se llevó a cabo un primer momento de la actividad de diseño participativo, cuya metodología se encuentra contenida en la estrategia técnica de intervención de fachadas y complementada con la estrategia social para la participación comunitaria. En el marco de la socialización general con la comunidad, realizada el 30 de agosto de 2025 en el Parque de la Virgen, se llevó a cabo un segundo momento de la actividad de diseño participativo.

4.1.4.3. Caracterización social y comunitaria. Aplicación de encuestas de caracterización y mapeo de actores sociales

La caracterización social y comunitaria inició a través de la aplicación de encuestas de caracterización poblacional entre agosto y diciembre, como parte integral de la estrategia del componente social de participación comunitaria.

Las encuestas se han aplicado de manera participativa y presencial, lo que permite un diálogo directo con los habitantes y una comprensión profunda de sus necesidades y expectativas. Este proceso de caracterización proporciona además de datos cuantitativos, el mapeo e identificación de actores sociales clave, para articular esfuerzos y asegurar la participación y corresponsabilidad de la comunidad en todas las etapas.

Territorio Suba Bilbao:

Durante agosto y septiembre se realizaron 107 caracterizaciones sociales. Sin embargo, dado que la participación comunitaria es un proceso dinámico, este se refleja directamente en el ejercicio de caracterización. Por ello, durante la reunión de seguimiento No. 06 del 18 de septiembre se decidió realizar un corte en las caracterizaciones con el fin de avanzar en la ejecución técnica en los predios ya caracterizados. Esta decisión se fundamenta en la experiencia previa, que evidencia que la participación comunitaria suele variar constantemente y tiende a incrementarse cuando las intervenciones de color comienzan a ser visibles. En consecuencia, ningún predio es descartado durante la fase inicial del proyecto.

Con base en lo anterior, el proceso de caracterización se retomó una vez iniciada la intervención técnica con color. Entre octubre y diciembre se aplicaron 69 nuevas caracterizaciones sociales.

En este periodo, 50 viviendas que habían sido viabilizadas técnicamente fueron retiradas del proceso por diversas razones: negativa del propietario a pintar debido a que el inmueble tiene ladrillo o bloque expuesto, haber sido pintado recientemente —lo que hace innecesaria una nueva intervención— o la imposibilidad de contactar a los responsables del predio.

En consecuencia, 50 predios no participarán en la estrategia por los motivos mencionados (26 de ellos, aunque caracterizados socialmente, declinaron la intervención; y 24 no pudieron ser caracterizados por falta de comunicación con los propietarios o por su negativa a participar). Estos predios fueron reemplazados por otros priorizados en la carrera 151F y la calle 142C.



Ilustración 6. Caracterización social

Durante enero se realizaron 8 caracterizaciones adicionales, para un total de 184 predios caracterizados dentro del polígono establecido en el alcance inicial. De estos, 156 son beneficiarios del proceso de intervención con color tanto en pintura de fachadas como en muralismo.

Por otro lado, fueron realizadas 24 caracterizaciones sociales en el polígono definido para el alcance de la adición, ubicados en la Calle 142 entre Carreras 149 A y 150C. Teniendo en cuenta lo anterior, fueron realizadas 32 caracterizaciones sociales en total durante este mes de ejecución.

Territorio Ciudad Bolívar, Illimani:

Conforme a las visitas de reconocimiento y a la viabilidad técnica para intervención, el día 3 de octubre inició la caracterización social del territorio en Ciudad Bolívar, con un total de 14 predios caracterizados y 1 predio viabilizado técnicamente que decidió no participar en la estrategia.

Se registra que, al cierre del mes de enero, se han consolidado 198 caracterizaciones sociales en los territorios de Suba–Bilbao y Ciudad Bolívar–Illimani correspondientes a la primera etapa del Convenio de Asociación 2025, adicional a 24 caracterizaciones desarrolladas en el marco de la vigencia 2026, para un total acumulado de 222 caracterizaciones sociales realizadas a la fecha.

Soporte: Documentos de Diagnóstico Social. Anexo 01_1.2 Caracterización social

4.1.4.4. Socialización comunitaria de los alcances del proyecto

En el territorio de Suba, Bilbao, entre el 22 al 29 de agosto se realizaron socializaciones predio a predio de la estrategia. El sábado 30 de agosto se llevó a cabo el evento de socialización comunitaria en el territorio, esto en el marco de la aplicación de la estrategia social de participación comunitaria. El objetivo del espacio fue explicar los alcances del proyecto, los objetivos, las fases de ejecución y los componentes que estructuran la estrategia. En el encuentro participaron un total de 52 personas entre propietarios y residentes.

Entre los meses de septiembre y octubre se realizaron socializaciones predio a predio de la estrategia en el territorio de Ciudad Bolívar, Illimani, con el fin de dar a conocer el proceso, resolver dudas e inquietudes de los beneficiarios sobre su participación en el proyecto, realizar 14 elecciones de paletas de color y autorizar las intervenciones en pisos superiores.



Ilustración 7. Socialización Alcances del proyecto con comunidad

En el marco de la adición del convenio de asociación, fue realizada, el 24 de enero de 2026 una reunión con líderes y beneficiarios del proceso en la que se adelantó la socialización de los nuevos alcances del proyecto, se brindó información sobre el Plan de gestión social y las actividades a desarrollar, así como los avances alcanzados en la primera etapa de la estrategia.

Soporte: Acta de la reunión, Presentación de socialización del proyecto, listados de asistencia y registro fotográfico. Anexo 02. Socialización comunitaria.

4.1.4.5. Convocatoria y constitución del comité veedor.

En el marco de la socialización comunitaria realizada el 30 de agosto en Suba, Bilbao, se desarrolló la convocatoria a la comunidad para la constitución del comité veedor; en el espacio se destacó la importancia de este comité como una herramienta clave para el seguimiento y monitoreo de la ejecución del proyecto. Se abrió la convocatoria para que los residentes que deseen participar se postulen, con el fin de actuar como un enlace entre la comunidad y los aliados que ejecutan el proyecto.

El día 6 de septiembre, como parte de la estrategia social de participación comunitaria, se llevó a cabo el encuentro para la constitución del comité veedor en el Parque de La Virgen del barrio Bilbao. Durante el espacio, fue compartido el objetivo de las veedurías ciudadanas, se presentaron los participantes y se eligieron los representantes que se encargaran de vigilar el cumplimiento de los compromisos del proyecto. Posteriormente, el día 23 de septiembre, se formalizó la solicitud mediante radicación de Formato de Veeduría del Proyecto Bogotá a Color ante la Personería Local de Suba.

Tras la solicitud de radicación, el 25 de noviembre fue aceptada la inscripción del comité veedor en el Registro Público de Veedurías de la Personería de Bogotá D.C., mediante la RESOLUCIÓN PDRCAL 21-695 "Por medio de la cual se acepta inscripción de una veeduría ciudadana en el Registro Público de veedurías ciudadanas de la Personería de Bogotá D.C."

En el marco de la reunión de socialización del polígono de intervención correspondiente a la adición del convenio, realizada el 24 de enero, se solicitó la actualización de la conformación del Comité de Veeduría, debido al interés manifestado por nuevos integrantes de la comunidad en vincularse al proceso. En consecuencia, fueron seleccionados los nuevos miembros que asumirán la responsabilidad de realizar el seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos en la estrategia.

El soporte de esta modificación será incorporado una vez la solicitud sea formalizada ante la Personería Local de Suba.

4.1.5. ESTRATEGIA DE DIVULGACIÓN COMUNITARIA

En el marco del proyecto *Bogotá a Color*, se implementaron diversas acciones de comunicación orientadas a garantizar la apropiación comunitaria, la coherencia gráfica del proyecto y la visibilidad de la alianza institucional entre la Caja de la Vivienda Popular (CVP) y la Fundación Pintuco.

La divulgación de las actividades en territorio se ha realizado a través de diferentes canales de comunicación, tales como mensajería instantánea, entrega de volantes, publicación en estados y otros medios directos. Gracias a estas acciones se ha convocado a espacios como encuentros

de apropiación comunitaria, taller de alistamiento de fachadas y la jornada de voluntariado, también se han socializado con la comunidad información general del convenio, como parte de la Estrategia de divulgación y convocatoria comunitaria.

4.1.5.1. Elaboración de ABC comunicacional

Durante el mes de agosto el documento del ABC Comunicacional se encontraba en proceso de construcción, su finalización experimentó retrasos debido a la confirmación de la línea gráfica por parte de la Caja de la Vivienda Popular y la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Una vez recibida la conformación del área de comunicaciones, durante el mes de septiembre se elaboró el ABC comunicacional, documento que constituye la hoja de ruta para unificar mensajes, fortalecer la narrativa del proyecto y orientar al equipo en la difusión de la estrategia. Este insumo fue entregado a la Caja de la Vivienda Popular como soporte técnico y comunicacional del convenio.

4.1.5.2. Diseño de key gráfico del proyecto (diseño de línea gráfica del proyecto, logo, diseño de dotación y material pop general)

Mediante comité de seguimiento No. 02, realizado el 14 de agosto, desde la entidad CVP informan que el nombre de la estrategia es "Color Bogotá" y que el eslogan será "Transformando fachadas, construyendo confianza". Sin embargo, una vez surtió el proceso de revisión y aprobación entre la Caja de la Vivienda Popular y la Alcaldía Mayor de Bogotá se estableció como nombre de la estrategia **Bogotá a Color**:

Con ello, recibimos el Manual gráfico para la estrategia, sobre el cual se desarrolló la línea gráfica oficial de **Bogotá a Color**, incluyendo el diseño del logo, la conceptualización visual del proyecto, las piezas de dotación (camisetas, gorras) y el material POP general (pendones, afiches, volantes, entre otros). Este material responde a la identidad visual definida en el ABC comunicacional.

4.1.5.3. Producción de dotación y material pop

Una vez aprobada la línea gráfica de la estrategia durante el mes de octubre, se realizó la producción de la dotación oficial y el material POP, el cual fue entregado oportunamente al equipo en territorio para su reconocimiento. Este componente no solo garantiza la identificación y visibilidad del proyecto en las comunidades, sino que también fortalece la presencia institucional y la apropiación de la estrategia por parte de los colaboradores.

4.2. FASE 2 (EJECUCIÓN)

La Fase 2, denominada "Fase de Ejecución", inició en octubre y se encuentra en curso durante el mes de diciembre; durante esta fase se desarrolla la implementación del programa a partir de la ejecución técnica y la consolidación del componente social.

En esta fase fueron aplicadas las encuestas de percepción inicial, se desarrolló el curso de formación en acabados arquitectónicos e inició la intervención de fachadas a partir de la entrega de insumos para la intervención de mano de obra comunitaria, del mismo modo, inició la materialización de los diseños concertados a partir del inicio de intervención de mano de obra especializada.

Del mismo modo, durante noviembre, diciembre y enero se adelantaron jornadas de entrega de insumos a la comunidad, así como la ejecución de la intervención de mano de obra especializada en el polígono de intervención priorizado.

4.2.1. ESTRATEGIA SOCIAL PARA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y VEEDURÍA

4.2.1.1. Diagnóstico social

En el primer mes de ejecución, se recogieron los insumos para la construcción del Diagnóstico social, a partir de las jornadas de acercamiento territorial, recorrido con líderes, socialización general comunitaria y caracterizaciones sociales.

En este mismo sentido, en septiembre se continuó la aplicación de las caracterizaciones sociales para constituir el documento de diagnóstico social en el marco del convenio y brindar una lectura del contexto sociodemográfico y de las dinámicas sociales de los territorios de intervención, como parte de los soportes para el segundo desembolso.

En el marco de la adición del convenio, durante enero fueron aplicadas las encuestas de caracterización poblacional, en aras de recoger insumos para complementar el diagnóstico social presentado inicialmente, el soporte de estas encuestas se encuentra en el Anexo 01_1.1 Caracterización social.

4.2.4.2. Aplicación de encuestas de percepción inicial (antes)

La encuesta de percepción inicial es una herramienta diseñada para medir las expectativas de la población beneficiaria del proyecto y establecer una línea base que permita evaluar el impacto de las acciones implementadas. En el marco del convenio, en octubre se aplicó esta encuesta a una muestra del 30% de los representantes de las viviendas beneficiadas, un total de 70 encuestas.

Los resultados reflejan una comunidad con una fuerte identidad territorial y un notable arraigo, donde destaca una importante representatividad femenina y una amplia población de personas mayores. Este perfil constituye un escenario propicio para el fortalecimiento de la acción colectiva.

Si bien persisten desafíos estructurales, como una alta percepción de inseguridad, consumo de sustancias psicoactivas, baja percepción de oportunidades económicas y confianza institucional limitada, también se identifican fortalezas significativas: sentido de pertenencia, motivación para el cuidado del entorno, confianza y vínculos entre vecinos, y una clara disposición hacia la autogestión.

Este contexto representa una oportunidad clave para que la estrategia Bogotá a Color no solo embellezca el territorio, sino que active procesos de transformación social, promoviendo vínculos intergeneracionales, fortaleciendo el liderazgo comunitario y generando espacios seguros y significativos para el encuentro. La información recolectada permitió coordinar las intervenciones artísticas y sociales, asegurando que estén alineadas con las realidades locales y potencien las capacidades existentes, con una perspectiva sensible al género, la edad y las condiciones socioeconómicas. De esta manera, el arte se consolida como un catalizador de cambio, dignificación y corresponsabilidad territorial.

4.2.4.3. Concertación comunitaria de las propuestas arquitectónicas

De acuerdo con las propuestas arquitectónicas diseñadas a partir de los insumos brindados por la comunidad en el marco de las jornadas de Co-creación y Socialización general, asociadas en el numeral 4.1.2.2 del presente informe, durante el mes de septiembre se ejecutó la jornada de concertación comunitaria, con el objetivo de definir mediante un ejercicio de participación comunitaria, la propuesta arquitectónica para intervención de las fachadas.

La concertación comunitaria concluyó satisfactoriamente con la propuesta ganadora "BILBAO es un Río de Colores" con un total de 74 votos recibidos, definiendo así la estética territorial con la participación activa de la comunidad, asegurando la apropiación del diseño y de las paletas de colores que lo conforman.

Como evidencia de la concertación comunitaria se presenta la propuesta arquitectónica a concertar, el acta de encuentro realizado el 06 de septiembre junto con los soportes de la convocatoria, listados de asistencia, acta de conteo de votos y respectivas papeletas de votación. Este documento constituye el segundo soporte requerido para el tercer desembolso del convenio.

4.2.1.2. Implementación de Plan de Gestión Social

En el marco de la Fase 1 del Plan de Gestión Social, en el mes de agosto se implementaron las actividades programadas en el territorio de Suba Bilbao, orientadas a fortalecer el vínculo comunitario y garantizar una participación informada y activa:

- **Alistamiento:** El 5 de agosto de 2025 se realizó el ingreso al territorio, estableciendo el primer contacto con líderes comunitarios y efectuando un recorrido inicial para reconocer dinámicas locales y puntos estratégicos de intervención.
- **Caracterización Social y Comunitaria:** La aplicación de encuestas de caracterización social dio inicio en el mes de agosto, con el objetivo de identificar perfiles poblacionales, redes de apoyo y necesidades prioritarias de la comunidad, de acuerdo con el protocolo de diagnóstico social.
- **Articulación con liderazgos locales y colectivos culturales:** El 15 de agosto se llevó a cabo un recorrido territorial junto a presidentes de juntas, líderes barriales y representantes de colectivos culturales, fortaleciendo el diálogo y la articulación intersectorial, de acuerdo con el protocolo de recorrido con líderes,
- **Socialización comunitaria:** En diversas jornadas en territorio se llevó a cabo la socialización predio a predio, asimismo, el día 30 de agosto se realizó la socialización general, de acuerdo con el protocolo de socialización general comunitaria.
- **Talleres de co-creación:** Se llevaron a cabo encuentros comunitarios para la recolección de elementos identitarios como base para el diseño de propuestas arquitectónicas, en el marco de la reunión con líderes el 15 de agosto y en la socialización general del 30 de agosto, conforme al protocolo de co-creación comunitaria.

Durante el mes de septiembre se dio continuidad a la caracterización social y comunitaria. Asimismo, conforme a las estrategias de participación comunitaria; y de divulgación y convocatoria comunitaria se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- **Conformación del Comité Veedor:** Durante las jornadas de socialización predio a predio y encuentros comunitarios, se presentó la propuesta para la conformación del Comité Veedor. La constitución formal se realizó el día 6 de septiembre, como parte del compromiso con la transparencia y el seguimiento participativo del proceso, de acuerdo al protocolo de convocatoria y constitución de veedurías ciudadanas.
- **Aplicación de encuestas de percepción inicial:** Se inició la aplicación de encuestas de percepción inicial a una muestra de la población beneficiaria, con el fin de medir las expectativas de frente a la estrategia, de acuerdo la metodología de aplicación de encuestas de percepción.
- **Concertación comunitaria:** El día 6 de septiembre se llevó a cabo la jornada de socialización y concertación de las propuestas arquitectónicas, para generar un proceso participativo de la comunidad mediante la elección democrática de la propuesta que identifique el territorio, de acuerdo con el protocolo de concertación comunitaria.
- **Reuniones con el comité veedor:** El día 26 de septiembre se programó la primera reunión con el comité veedor, sin embargo, esta reunión no cumplió el quórum requerido debido a una reunión extemporánea programada en la misma jornada.

En octubre se desarrollaron actividades de caracterización social y comunitaria, como parte de la continuidad en la implementación de las estrategias de participación, divulgación y convocatoria comunitaria, se llevaron a cabo las siguientes acciones:

- **Reuniones con el comité veedor:** El 3 de octubre se realizó la primera reunión, centrada en la presentación de la estrategia y la definición del rol de la veeduría ciudadana. El día 16 de octubre se llevó a cabo la segunda reunión para socializar los avances del convenio en su fase de ejecución.
- **Encuentro comunitario de apropiación:** El 17 de octubre se realizó el primer encuentro comunitario de apropiación, mediante un taller de fortalecimiento del liderazgo comunitario en negociación y resolución de conflictos para la apropiación del territorio.
- **Jornada de intercambio ciudadano tipo voluntariado:** La primera jornada de voluntariado ciudadano se llevó a cabo el 25 de octubre en El Mirador, Ciudad Bolívar, fortaleciendo la participación, el tejido social y la apropiación territorial mediante la articulación de la comunidad y diversas entidades.

En este mismo sentido, dando continuidad a la implementación de la Fase 2 del Plan de gestión social durante noviembre se desarrollaron las siguientes acciones:

- **Reuniones con el comité veedor:** El 6 de noviembre se llevó a cabo la tercera reunión, en la que se presentaron los avances en la ejecución de las actividades técnicas y sociales de la Fase 2. El 27 de noviembre se realizó la cuarta sesión, en la que se revisaron los progresos del proyecto, se trabajó en la matriz DOFA del proceso y se definieron las acciones correspondientes al evento de cierre.
- **Encuentro comunitario de apropiación:** El segundo encuentro comunitario originalmente programado para el 15 de noviembre, fue reprogramado debido a la falta de quórum y se llevó a cabo con éxito el 27 de noviembre. Este segundo encuentro de

apropiación consistió en un evento de convivencia dirigido a familias, con el objetivo de transformar roles y mejorar la dinámica de convivencia dentro y fuera de los hogares.

- **Jornada de intercambio ciudadano tipo voluntariado:** La segunda jornada de voluntariado ciudadano se llevó a cabo el 22 de noviembre en el barrio Bilbao, localidad de Suba, durante esta jornada se lograron alcances integrales, además de embellecer fachadas, se fortaleció la articulación entre comunidad, voluntarios y entidades, y se promovió el diálogo ciudadano. Finalmente, se reforzó la inclusión y el sentido de pertenencia, sentando bases para la sostenibilidad de la participación comunitaria.
- **Seguimiento a PQRS:** En el mes de noviembre se recibió un (1) PQRS con radicado N° 001 “REQUERIMIENTO, REEMPLAZO DE VIDRIO AVERIADO DURANTE EL PROCESO DE INTERVENCIÓN EN FACHADAS” en el momento, se encuentra en trámite.

Dando continuidad a la implementación de la Fase 2 del plan de gestión social en diciembre se realizaron las siguientes actividades:

- **Reuniones de comité veedor:** El 18 de diciembre se realizó la quinta reunión del comité veedor, ésta sirvió como sesión de cierre y balance final, donde se presentaron los logros alcanzados tras las tres fases del proyecto.
- **Seguimiento a PQRS:** se dio cierre a un (1) PQRS, recibido en el mes de noviembre con radicado N° 001 “REQUERIMIENTO, REEMPLAZO DE VIDRIO AVERIADO DURANTE EL PROCESO DE INTERVENCIÓN EN FACHADAS”

En el mes de enero, y conforme a los alcances establecidos en la adición del convenio, se reactivó la Fase 1 del Plan de Gestión Social, orientando las actividades hacia el fortalecimiento de las dinámicas de relacionamiento comunitario y la participación activa por parte de los hogares beneficiarios.

- **Caracterización Social y Comunitaria:** Se dio inicio al proceso cuyo propósito es identificar los perfiles poblacionales, las redes de apoyo existentes y las necesidades prioritarias del nuevo polígono de intervención. Este ejercicio se desarrolló siguiendo los lineamientos metodológicos definidos en el protocolo de diagnóstico social, como insumo técnico para la planificación y toma de decisiones en la etapa de ejecución.

Soportes: Aplicación Plan de Gestión Social, Documento estrategia de sostenibilidad e innovación. Anexo 03. Implementación del Plan de Gestión Social.

4.2.1.3. Jornada de intercambio ciudadano tipo voluntariado

En cumplimiento de la primera meta del convenio, durante octubre y noviembre de 2025 se desarrollaron dos jornadas de intercambio ciudadano tipo voluntariado, orientadas a fortalecer el sentido de pertenencia y la participación activa de la comunidad en la transformación de su entorno. Estas actividades fueron reportadas formalmente a la Caja de la Vivienda Popular (CVP), contribuyendo al fortalecimiento de la articulación interinstitucional del proyecto.



Ilustración 8. Jornada de voluntariado

- **25 de octubre de 2025 – Primera Jornada de Voluntariado**

El sábado 25 de octubre se llevó a cabo la primera Jornada de Intercambio Ciudadano tipo Voluntariado en el sector El Mirador (Illimani), ubicado en Ciudad Bolívar. Esta iniciativa logró articular de manera exitosa a la comunidad local, voluntarios, la Fundación Pintuco (FUP), la Caja de la Vivienda Popular (CVP), y entidades colaboradoras como la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP) y la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT). Durante la jornada se ejecutaron actividades simultáneas que incluyeron la entrega de insumos, pintura de fachadas, limpieza de zonas comunes, intervención de espacios comunitarios y actividades lúdicas dirigidas a niños y niñas. El ejercicio se consolidó como un espacio de construcción colectiva que fortaleció el tejido social y promovió un ambiente de colaboración y reconocimiento mutuo entre todos los participantes.

- **22 de noviembre de 2025 – Segunda Jornada de Voluntariado**

El sábado 22 de noviembre se realizó la segunda Jornada de Intercambio Ciudadano tipo Voluntariado, esta vez en el barrio Bilbao, localidad de Suba. La jornada contó con la participación activa de la comunidad de Bilbao, voluntarios de "Fanáticos Pintuco" y "Jóvenes a la E", junto con representantes de la Fundación Pintuco (FUP) y la Caja de la Vivienda Popular (CVP). Entre las actividades desarrolladas destacan el embellecimiento de fachadas en tres zonas del sector, complementado con un diálogo ciudadano entre la CVP y la comunidad, así como un espacio de compartir (olla comunitaria) al final de la jornada. Los resultados obtenidos fueron satisfactorios, lográndose una articulación efectiva entre los distintos actores, el fortalecimiento del tejido social y un mayor sentido de pertenencia en la comunidad, cumpliendo así con los objetivos de integración y mejoramiento del espacio público.

4.2.1.4. Activación comunitaria. Encuentros comunitarios de apropiación comunitaria

De acuerdo con el Plan de Gestión Social, la estrategia de activación comunitaria se implementa a través de encuentros comunitarios de apropiación y liderazgo, dirigidos a grupos focales

identificados en el diagnóstico social, por lo anterior, fueron implementados dos encuentros comunitarios, de la siguiente manera:

- **17 de octubre de 2025 – Primer encuentro comunitario**

El 17 de octubre se llevó a cabo el primer encuentro comunitario, con un taller de negociación y resolución de conflictos en la Casa de los Abuelos en Suba, Bilbao. Esta jornada se enfocó en el fortalecimiento de las capacidades de liderazgo y convivencia, necesarias para la sostenibilidad de las transformaciones del entorno.

El taller se diseñó para fortalecer las habilidades de negociación y resolución de conflictos en líderes y representantes, buscando potenciar su capacidad para enfrentar desafíos comunitarios, generar consensos y promover el diálogo, contribuyendo a la consolidación de liderazgos sólidos y procesos participativos. La sesión incluyó una reflexión inicial sobre el origen de los conflictos y la importancia de la gestión emocional. Se profundizó en el marco conceptual del Triángulo del Conflicto: compuesto por la situación o problema, las personas involucradas y el proceso.

Para reforzar el aprendizaje se realizó la dinámica Los Enredados, que permitió a los participantes observar como la colaboración, el diálogo y la creatividad son claves para la superación de problemas complejos.

Como resultado del ejercicio, se establecieron dos compromisos orientados a la apropiación y el uso responsable de los espacios intervenidos, elementos fundamentales para la construcción de una comunidad.

- **15 de noviembre de 2025 - Proyección segundo encuentro, baja participación**

Se proyectó el desarrollo del encuentro comunitario de apropiación, para el 15 de noviembre, con el objetivo de fortalecer la convivencia entre las familias del territorio. Para ello, se llevó a cabo una convocatoria dirigida a líderes comunitarios y beneficiarios, utilizando diversos canales de comunicación y contando con la articulación de la Fundación Grupo Social. No obstante, la asistencia fue reducida, con la participación de solo cinco personas, lo que imposibilitó desarrollar la actividad conforme a la metodología establecida. Frente a este escenario, se transformó el encuentro en un espacio de diálogo y actualización de la estrategia con los asistentes presentes, se registró su participación y se procedió a dar por finalizada la reunión a las 11:00 a.m.

- **28 de noviembre de 2025 - Segundo encuentro comunitario**

El 28 de noviembre se llevó a cabo el segundo encuentro comunitario, con el propósito de fortalecer los lazos familiares y comunitarios mediante una metodología participativa. La jornada contó principalmente con la asistencia de personas adultas mayores y abordó temas esenciales como la identificación de roles en el hogar, la crianza afectiva, la equidad de género y el concepto de nuevas masculinidades. Durante la sesión se reflexionó sobre cómo los roles tradicionales generan cargas inequitativas y se promovió la importancia del diálogo, el respeto mutuo y la corresponsabilidad para construir relaciones más justas.

Como resultado, las familias participantes asumieron el compromiso de fomentar en sus hogares una distribución equitativa de tareas, una crianza basada en el afecto y el respeto, y la práctica

de masculinidades orientadas al cuidado y la sensibilidad. El encuentro concluyó con un espacio de agradecimiento, destacando la participación activa de la comunidad como un paso significativo hacia la transformación social de su entorno.

4.2.1.5. Reuniones comité veedor

En el marco de la Estrategia Social para la Participación Comunitaria y Veeduría, se proyectó el desarrollo de cuatro reuniones periódicas de Comité Veedor y una reunión de cierre.

Una vez elegidos democráticamente los miembros de este comité, se llevó a cabo la convocatoria para la primera reunión del Comité Veedor para el día viernes 26 de septiembre. A pesar de la convocatoria, la reunión no logró alcanzar el quórum requerido para la formalización de los acuerdos, pues solo se contó con la asistencia de uno de los representantes de los cinco miembros del comité veedor y un miembro de la Junta de Acción Comunal. La inasistencia de los demás miembros fue atribuida a que se encontraban participando en otra reunión comunitaria programada de manera extemporánea. Con ello, se procederá a programar una nueva jornada de reunión.



Ilustración 9. Sesión Comité Veedor

- **03 de octubre de 2025 - Primera reunión de Comité veedor**

La primera reunión del comité veedor fue realizada de manera virtual y tuvo como objetivo principal la presentación de la estrategia y la definición del rol de la veeduría ciudadana en el marco del convenio de asociación. Durante el encuentro, se revisaron los avances de las actividades y se expuso el proceso de atención de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), enfatizando en la necesidad de su difusión y adecuada formalización. En el espacio se estableció como compromiso para los representantes el apoyo para establecer comunicación a predios caracterizados técnicamente, sobre los cuales no ha sido posible confirmar su participación.

Los participantes de la reunión resaltaron la importancia de una participación activa, comprometida y de una comunicación efectiva por parte de los representantes de la veeduría para garantizar el éxito y la transparencia del proceso.

- **16 de octubre de 2025 - Segunda reunión de Comité veedor**

Se llevó a cabo la segunda sesión del Comité veedor de manera presencial, con el propósito fundamental de socializar los avances de la Fase 2 de ejecución en sus dimensiones técnica, social, artística y formativa. En el componente técnico, se informó sobre el inicio de las jornadas de mano de obra especializada y la elaboración de actas y permisos de intervención, se destaca el avance en la entrega de insumos. En la dimensión formativa se reportó la finalización de los cursos de formación en acabados arquitectónicos, para un total de 48 personas.

Se plantearon propuestas para el desarrollo del evento comunitario de cierre, olla comunitaria o carnaval del color. Desde los representantes se efectuó un diálogo sobre las problemáticas del territorio, donde se evidenciaron situaciones como el consumo y tráfico de sustancias psicoactivas.

- **06 de noviembre de 2025 - Tercera reunión de Comité veedor.**

Se llevó a cabo de manera presencial la tercera sesión del Comité Veedor, con el objetivo de presentar los avances correspondientes a la Fase 2 de ejecución e intervención. Durante la reunión, se expuso el estado de la participación comunitaria, identificándose un número de predios que no han reclamado insumos, han declinado participar o se mantienen sin contacto. Para ello, se estableció como plazo máximo hasta el 15 de noviembre un último intento de comunicación que permita confirmar su interés.

De forma paralela, se socializaron tres propuestas artísticas: "Memoria rural y ecosistemas", "Huerta y aire", y "Naturaleza y ciudad". Asimismo, se informó que, debido a una intervención vial programada en la Calle 143 a partir del 11 de noviembre, se recomienda suspender temporalmente las actividades en primeros pisos con el fin de prevenir posibles daños.

Para fortalecer el vínculo con la comunidad, el Comité de Veeduría apoyará diversas estrategias de acercamiento con la comunidad, así como una jornada de voluntariado programada para el 22 de noviembre, y un evento de cierre que incluirá un bingo comunitario, previsto para el 16 de diciembre.

- **27 de noviembre de 2025 - Cuarta reunión de Comité Veedor.**

El 27 de noviembre se llevó a cabo la cuarta reunión del Comité Veedor, en la que se socializaron los avances del proceso. En este sentido, se informó que, con corte al 22 de noviembre, se han adelantado acciones de entrega de insumos, se firmaron 40 actas de cierre y se presentaron avances del proceso de muralismo.

Asimismo, el análisis DOFA evidenció fortalezas como la generación de empleo local y la transformación visual, pero también debilidades críticas en la participación y el compromiso comunitario, así como amenazas como el vandalismo y la falta de mantenimiento. Para el cierre, se propuso un evento comunitario en el mes de diciembre, con opciones de nombre como "Festival del Color".

De esta forma, en este espacio quedaron en evidencia los avances técnicos y artísticos logrados, así como las acciones realizadas para consolidar la convocatoria entre las personas interesadas en participar de la estrategia.

- **18 de diciembre de 2025 - Quinta reunión de Comité Veedor.**

La quinta reunión del Comité Veedor, realizada el 18 de diciembre de 2025 de forma virtual, sirvió como sesión de cierre y balance de las actividades desarrolladas en el marco de la estrategia desde agosto hasta diciembre del 2025 y se proyecta la zona de intervención de enero de 2026; en este espacio de reunión fueron presentados los logros alcanzados tras las tres fases del proyecto (reconocimiento, ejecución y cierre), destacándose la intervención en fachadas y espacios públicos, la realización de murales artísticos y la activa participación comunitaria en las distintas fases del proyecto.

4.2.2. ESTRATEGIA DE FORMACIÓN

4.2.2.1. Planeación del curso de formación en acabados arquitectónicos

Durante el primer mes de ejecución del proyecto, se diseñó la metodología para el desarrollo del Curso de Formación en Acabados Arquitectónicos, integrando enfoques técnicos y participativos que responden a las necesidades del territorio.

En septiembre se desarrollaron las jornadas de convocatoria e inscripción para los cursos de formación, como parte de los procesos de vinculación comunitaria. Desde el 17 al 22 de septiembre se mantuvo abierto el formulario de preinscripción para el curso de formación logrando un total de 88 personas postuladas.

4.2.2.2. Desarrollo de Curso de acabados arquitectónicos

Una vez finalizado el proceso de inscripción de la comunidad interesada, se llevaron a cabo los Cursos de Formación en Acabados Arquitectónicos entre el 27 y el 30 de septiembre. En cumplimiento del objetivo de fortalecer las capacidades técnicas locales y promover la participación comunitaria, se desarrollaron exitosamente dos (2) Cursos de Formación en Acabados Arquitectónicos en Estuco y Pintura en el barrio Bilbao. Cada curso se impartió de manera presencial con una intensidad horaria total de 16 horas teórico-prácticas.

El curso No.1 realizado el 27 y 28 de septiembre alcanzó una participación de 28 personas. El curso No. 2 alcanzó una participación de 20 personas, logrando cumplir con la capacitación de un total de 48 personas de la comunidad de la Localidad de Suba.

Los participantes manifestaron su satisfacción con los contenidos abordados, demostrando un profundo interés en aplicar inmediatamente lo aprendido tanto en sus propias viviendas como en futuros proyectos de mejoramiento comunitario. Los certificados de formación fueron entregados en medio digital a los participantes por medio de correo electrónico a la dirección suministrada por cada uno de ellos y en físico en el marco del evento de cierre comunitario.



Ilustración 10. Entrega de certificados Curso de Acabados Arquitectónicos

4.2.3. ESTRATEGIA TÉCNICA PARA LA INTERVENCIÓN DE FACHADAS

La estrategia técnica se fundamenta en la aplicación de insumos de calidad, esenciales para garantizar la durabilidad, la resistencia y la protección de las fachadas a intervenir. A continuación, se detallan las características técnicas de los insumos seleccionados para entregar a los hogares beneficiarios y para aplicar mediante mano de obra especializada:

- Preparación de superficies: Sellomax Ultra® Antialcalino

Este insumo 100% acrílico base agua y bajo en compuestos orgánicos volátiles se utiliza como sellador de alto desempeño para el alistamiento de superficies exteriores. Posee una resistencia a la alcalinidad previniendo el desprendimiento y las pérdidas de color en la pintura de acabado, por su alta penetración, mejora el rendimiento de las pinturas y otorga una base para evitar contrastes y homogenizar la superficie.

- Acabado de fachadas: Koraza® Sol y Lluvia Super Acrílico

Esta pintura base agua desarrollada específicamente para proteger los muros exteriores forma una barrera plástica, proporcionando alta protección contra las inclemencias del tiempo como el sol y la lluvia, otorgando durabilidad de los colores y resistencia a la suciedad. Sus compuestos incluyen una protección antihongos y anti-algas, para la conservación en ambientes exteriores.

- Acabado de elementos metálicos: Pintulux® 3 en 1

Este esmalte está diseñado para preparar y proteger superficies de metal y madera, en elementos como puertas, ventanas y rejas. Contiene inhibidor de óxido que permite su aplicación directa sobre metales con leve oxidación, ofrece un acabado con excelente adherencia y resistencia a la corrosión, asegurando la durabilidad de los elementos.

4.2.3.1. Entrega de insumos y kits de pintura a hogares beneficiarios. (3.960m²)

La entrega de insumos y kits de pintura es el mecanismo central para la corresponsabilidad y la participación comunitaria para la transformación del entorno. Esta actividad consiste en proveer a los hogares beneficiarios de los materiales necesarios (Sellomax, Koraza, Pintulux) y un kit de herramientas compuesto por Un (1) Rodillo Estándar Baja Densidad 9 Pulg $\frac{3}{4}$, Una (1) Brocha Estándar Cerda Blanca 4 Pulg. Una (1) Brocha Estándar Cerda Blanca 2.5 Pulg, Una (1) bandeja

profesional 9 Pulg, Una (1) cinta de enmascarar 1 Pulg. para la intervención en las fachadas de primer piso.

El soporte documental para la entrega de insumos y kits de Pintura se formaliza mediante la Ficha de Entrega y Formato de Compromisos, una herramienta que activa el principio de corresponsabilidad y participación comunitaria del proyecto. Al recibir los insumos cada representante del hogar constata el recibido mediante firma y huella en la ficha de entrega, declarando haber sido informado sobre los alcances y restricciones de la intervención, asumiendo el compromiso de realizar las actividades de alistamiento de la superficie (limpieza y resane) y se responsabiliza de la aplicación de la pintura posterior a la recepción del material. Además de detallar la cantidad y color de los insumos entregados, el acta enfatiza en que los materiales son de uso exclusivo en la fachada y establece el compromiso de devolver las herramientas y recipientes para garantizar la correcta gestión y disposición de los residuos. De esta forma, el documento sirve como un soporte transparente y esencial para el desarrollo de la estrategia técnica de intervención.



Ilustración 11. Jornada de entrega de insumos

En el mes de septiembre, inició la entrega de insumos para la intervención por parte de comunidad en primeros pisos en 2 viviendas. En octubre fueron programadas de forma paulatina, distintas jornadas de entrega de insumos en la bodega del territorio de Suba, Bilbao, consolidando 79 entregas. Durante la jornada de voluntariado se llevó a cabo la entrega de insumos a los 14 predios viabilizados en el territorio de Ciudad Bolívar, Illimani.

El ejercicio de entrega de insumos en la comunidad de Suba continuó en desarrollo en el mes de noviembre de manera paulatina, entregando a 44 predios insumos para la intervención de primeros pisos. Fue así como para el cierre del mes de noviembre se contó con la entrega de insumos a 123 predios en Suba Bilbao y 14 predios en Ciudad Bolívar.

Durante el mes de diciembre, se alcanzó un acumulado de 2374,45m², correspondiente a intervención en 151 viviendas en Suba y 14 de Ciudad Bolívar.

Tabla 8. Avance en entrega de insumos.

TERRITORIO	Cant. Acumulada SEPTIEMBRE	Cant. Acumulada OCTUBRE	Cant. Acumulado NOVIEMBRE	Cant. Acumulado DICIEMBRE	Cant. Acumulado ENERO
Suba, Bilbao	2	79	123	151	149
Ciudad Bolívar, Illimani	0	14	14	14	14
TOTAL	2	96	137	165	163

Se debe tener en cuenta que en el mes de enero se presentó la devolución de pintura para primeros pisos de 3 predios, 2 que no están interesados en pintar ornamentos, y 1 que no está interesado en pintar muros, razón por la cual se representa mayor número de entregables en diciembre 2025 a diferencia de enero 2026.

En el mes de diciembre se aprobó una adición y prórroga al contrato por 1320m² para mano de obra comunitaria y un tiempo adicional de 4 meses, por lo tanto, a partir del mes de enero 2026, se evalúa sobre un alcance contractual para mano de obra comunitaria de 3.960m².

El soporte de la actividad correspondiente al reporte de seguimiento de intervención se encuentra en matriz de intervención establecida en comité de seguimiento contenida en Anexo 16. Plan Operativo, actualizado de manera semanal una vez se desarrolla paulatinamente la actividad de entrega de insumos. Durante el mes de noviembre se realizó acompañamiento a los predios en el ejercicio de alistamiento, preparación y aplicación de los insumos.



Ilustración 12. Aplicación de insumos por la comunidad

De acuerdo con el seguimiento a las entregas de insumos realizadas durante el mes de enero se presenta un avance en la actividad de 2238,07m² de intervención de mano de obra de comunidad en Suba, 401,93m² ejecutados en mano de obra comunitaria en Ciudad Bolívar, para un total de 2668,86m² con la intervención de 163 viviendas, esto representa el 66.66% de avance.

Tabla 9. Avance MO Comunitaria

ESTADO	Cant. Predios SUBA	Cant. Predios CIUDAD BOLÍVAR	TOTAL
INSUMOS ENTREGADOS	149	14	163
En proceso MOC	26	0	26
Finalizado MOC	111	14	125
Cant. TOTAL	151	14	165

M2 TOTALES	2.238,07	401,93	2640
-------------------	-----------------	---------------	-------------

Soporte: Ficha de entrega de insumos y formato de compromiso de los predios que recibieron insumos durante el mes de noviembre, Folleto de alistamiento de fachadas / manual de cuidado socializado y entregado a los hogares. Anexo 04. Entrega de insumos.

4.2.3.2. Insumos para intervención de superficies en fachadas con color intervención en alturas (9.240m²)

El alistamiento de insumos es una fase logística fundamental que garantiza la disponibilidad y calidad de los materiales necesarios para la intervención. Se realiza una planificación exhaustiva de los insumos requeridos, considerando el tipo de pintura (vinilo, esmalte, sellante) y los materiales complementarios (rodillos, bandejas, brochas, equipos airless, etc.) para la intervención de las fachadas.

En esta fase, también se coordina el transporte de los insumos desde la planta de producción de PINTUCO hasta el territorio, asegurando que lleguen a tiempo y en las condiciones adecuadas. Se establecen puntos de almacenamiento estratégico en el territorio para facilitar el acceso rápido a los materiales y se distribuyen de manera organizada, asegurando que cada grupo de trabajo tenga lo necesario para ejecutar las intervenciones.

4.2.3.3. Intervención con Mano de obra especializada Trabajo en alturas. (9.240m²)

La intervención de fachadas con mano de obra especializada representa la metodología de ejecución técnica mediante el complemento a la labor de autogestión comunitaria. Esta actividad requiere el despliegue de personal para intervenir los pisos superiores, con la aplicación de los productos Sellomax y Koraza en las superficies de muros.

Durante el mes de septiembre se presentó un avance en la actividad en un predio, con 45,21m² de intervención de mano de obra especializada. Durante el mes de octubre se dio inicio formal a la intervención en los territorios, que consolida 1421,03m² intervenidos y para el mes de noviembre se consolida la intervención de MOE con un avance de 3415,83m² intervenidos en Ciudad Bolívar y Suba.

Para el mes de diciembre, se alcanzó el 72% de avance de mano de obra especializada, con la intervención de 127 casas y un metraje acumulado 4795,79 m².

En el mes de diciembre se aprobó una adición y prórroga al contrato por 3080m² adicionales de intervención en mano de obra especializada y un tiempo de 4 meses adicionales para el desarrollo total del proyecto, razón por la cual en el mes de enero se evalúa sobre un alcance total en MOE de 9.240m².

En el mes de enero 2026, se alcanzó la intervención total de 154 viviendas en Suba Bilbao, logrando un metraje de 5876,06m², adicional al metraje finalizado en Ciudad Bolívar 283,94m², se consolidó la ejecución de 6160m² en mano de obra especializada, equivalente al 66,66% del alcance contractual de MOE.

Tabla 10. Avance MO Especializada corte diciembre

ESTADO	Cant. Predios SUBA	Cant. Predios CIUDAD BOLÍVAR	TOTAL
En ejecución MOE	3	0	3
Finalizada MOE	151	8	159
Cant. Total de Predios	154	8	162
M2 TOTALES	5876,06	283,94	6160

Los soportes de la actividad continuarán siendo anexos una vez se desarrolle paulatinamente la actividad durante el mes de febrero, conforme a programación proyectada en el plan operativo, así mismo, con el cargue de los documentos de inicio en carpeta compartida y enviada de manera semanal vía correo electrónico. El reporte en matriz de intervención establecida en comité de seguimiento se encuentra contenida en Anexo 12. Plan Operativo.

Durante el mes de noviembre se presentó una afectación al desarrollo de las intervenciones de mano de obra especializada, debido a las condiciones climáticas, ya que durante la intervención se ejecutan actividades de trabajo en alturas. Cuando se presentan lluvias, es necesario desmontar completamente el sistema de acceso instalado en cada vivienda. Una vez mejoran las condiciones climáticas, dicho sistema debe ser nuevamente instalado, lo cual genera tiempos operativos y logísticos adicionales. Es importante aclarar que la reanudación de las actividades de pintura únicamente puede realizarse después de un periodo aproximado de dos horas, correspondiente al tiempo requerido para el secado adecuado de las superficies.

Tabla 11. Reporte afectación de intervenciones por condiciones climáticas noviembre

REPORTE DE AFECTACIÓN EN INTERVENCIÓN DE FACHADAS CON PINTURA DEBIDO A CONDICIONES CLIMÁTICAS						
FECHA	Hora de inicio de Lluvias	Hora de Fin de las lluvias	Horas de afectación al plan de trabajo por de lluvia Directa	Horas de afectación al plan de trabajo por de lluvia Directa	Horas de Afectación al plan de trabajo por tiempos muertos ***	Horas de afectación total al plan de trabajo
noviembre 06, 2025	8:00	10:00	2:00	2	2	4
noviembre 13, 2025	11:00	17:00	6:00	6	2	8
noviembre 14, 2025	15:00	18:00	3:00	3	2	5
noviembre 15, 2025	12:30	17:00	4:30	4,5	2	7
noviembre 20, 2025	16:00	17:30	1:30	1,5	2	4
noviembre 21, 2025	14:00	17:00	3:00	3	2	5
noviembre 24, 2025	13:00	16:00	3:00	3	2	5
noviembre 25, 2025	12:50	14:00	1:10	1,17	2	3,17
noviembre 28, 2025	10:00	10:30	3:30	2	2	4:30
TOTAL						51

En total se perdió la intervención de 51 horas laborales, para 5 cuadrillas de trabajo, lo cual implica el 30% de horas laborales del mes, esta situación afectó el avance continuo de las obras e incluso se perdió insumos que se alcanzaron a aplicar pero que la lluvia daño cuando no se alcanzaba a dar el secado adecuado de la intervención, esto implica reprocesos en actividades y 1 semanal laboral pérdida debido a las condiciones climáticas poco favorables para el proyecto.

Durante el mes de diciembre se contó con dos días de lluvia intensa, los cuales afectaron la intervención de un total de 9 horas para 4 cuadrillas, se relaciona a continuación, la afectación de intervención por condiciones climáticas en diciembre fue mínima, sin embargo, daño pintura recién aplicada, que implicó un retroceso de actividades e implicó asumir gastos adicionales de pintura.

Tabla 12. Reporte afectación de intervenciones por condiciones climáticas diciembre

REPORTE DE AFECTACIÓN EN INTERVENCIÓN DE FACHADA CON PINTURA DEBIDO A CONDICIONES CLIMÁTICAS						
FECHA	Horas inicio de lluvias	Horas fin de las lluvias	Horas de afectación al plan de trabajo por de lluvia Directa	Horas de afectación al plan de trabajo por de lluvia Directa	Horas de Afectación al plan de trabajo por tiempos muertos ***	Horas de afectación total al plan de trabajo

viernes, diciembre 05, 2025			0:00	3	2	5
martes, diciembre 16, 2025			0:00	2,30	2	4,30
TOTAL						9

En el mes de enero se registró lluvias intensas durante 7 días, 16 horas perdidas de trabajo y 16 horas de tiempo muerto esperando que se pueda volver a trabajar en condiciones seguridad y con superficies totalmente secas para su intervención, para 3 cuadrillas esto implicó 32 horas perdidas de trabajo en el mes de enero, esto equivale a 4 días y medio de trabajo.

Tabla 13. Reporte afectación de intervenciones por condiciones climáticas enero

REPORTE DE AFECTACIÓN EN INTERVENCIÓN DE FACHADAS CON PINTURA DEBIDO A CONDICIONES CLIMÁTICAS			
FECHA	Horas de afectación al plan de trabajo por de lluvia Directa	Horas de Afectación al plan de trabajo por tiempos muertos ***	Horas de afectación total al plan de trabajo
martes, enero 13, 2026	2		2
jueves, enero 15, 2026	2	2	4
martes, enero 20, 2026	2	2	4
lunes, enero 26, 2026	1,3	1,5	3
martes, enero 27, 2026	2,3	2,5	5
miércoles, enero 28, 2026	4	4	8
jueves, enero 29, 2026	3	3	6
			32

Soporte: VI- Acta de vecindad de inicio, AC- permiso de intervención de alturas, VC-Acta de vecindad de cierre y FE-recepción de intervención. bitácora. Matriz de lluvias Anexo 05. Intervención MO Especializada.

4.2.3.4. Entrega de insumos y kits de pintura a hogares beneficiarios. (400m2) Contrapartida.

Los soportes de la actividad (Ficha de entrega de insumos y formato de compromiso, Folleto de alistamiento de fachadas / manual de cuidado, Parrilla de seguimiento de intervención y acta de seguimiento, Ficha técnica del insumo, Listado de soporte de entrega de insumos y folleto de alistamiento) serán anexos una vez se desarrolle paulatinamente la actividad durante el mes de diciembre, conforme a programación proyectada en el plan operativo.

Para el mes de enero se inició la entrega de insumos a viviendas para contrapartida, con la intervención de mano de obra comunitaria de 28,86m2 en el barrio de Suba Bilbao.

4.2.3.5. Insumos para intervención de superficies en fachadas con color intervención en alturas (500m2) Contrapartida

El alistamiento de insumos es una fase logística fundamental que garantiza la disponibilidad y calidad de los materiales necesarios para la intervención. Se realiza una planificación exhaustiva de los insumos requeridos, considerando el tipo de pintura (vinilo y sellante) y los materiales complementarios (rodillos, bandejas, brochas, equipo airless, etc.) para la intervención de las fachadas. En esta fase, también se coordina el transporte de los insumos desde la planta de producción de PINTUCO hasta el territorio, asegurando que lleguen a tiempo y en las condiciones adecuadas. Se establecen puntos de almacenamiento estratégico en el territorio para facilitar el acceso rápido a los materiales y se distribuyen de manera organizada, asegurando que cada grupo de trabajo tenga lo necesario para ejecutar las intervenciones.

4.2.3.6. Intervención con Mano de obra especializada Trabajo en alturas. (500m2) Contrapartida

La intervención de fachadas con mano de obra especializada representa la metodología de ejecución técnica mediante el complemento a la labor de autogestión comunitaria. Esta actividad requiere el despliegue de personal para intervenir los pisos superiores, con la aplicación de los productos Sellomax y Koraza en las superficies de muros.

Los soportes de la actividad (Acta de vecindad de inicio y permiso de intervención de alturas, Reporte en matriz de intervención establecida en comité de seguimiento, Acta de vecindad de cierre y recepción de intervención) serán anexos una vez se desarrolle paulatinamente la actividad durante el mes de diciembre, conforme a programación proyectada en el plan operativo.

En el mes de enero se ejecutaron 68,30m2 de contrapartida en el barrio Suba Bilbao, entre los códigos 001, 262,265 y 269.

4.2.3.7. Jornada de capacitación en alistamiento y preparación de superficies a la comunidad

En el marco de la implementación de la Estrategia Técnica para la Intervención de Fachadas, se llevó a cabo el Taller de Alistamiento de Superficies el 10 de octubre de 2025. Esta jornada tuvo como objetivo capacitar a la comunidad en la correcta preparación de las superficies de sus viviendas, abordando las consideraciones técnicas, las características de los insumos y las recomendaciones clave para la aplicación.

Se enfatizó el modelo de corresponsabilidad y participación, a cada propietario se le entrega un kit con los insumos estándar para pintar su fachada y cada beneficiario debe encargarse de adquirir los insumos adicionales necesarios para la correcta preparación de su predio, en función de sus condiciones particulares.

La capacitación también incluyó un componente vital de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con la instrucción obligatoria del uso de Elementos de Protección Personal (EPP), como guantes, gafas y tapabocas, además de la importancia de la segregación adecuada de los residuos para el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental.



Ilustración 13. Jornada teórica de alistamiento y preparación de superficies

La calidad y la durabilidad de la intervención con color en las fachadas dependen directamente de la preparación de las superficies. Por ello, se realiza acompañamiento a los hogares para entregar los conocimientos esenciales para la limpieza, preparación y alistamiento correcto de los muros de sus primeros pisos, un paso fundamental que deben realizar antes de que inicie formalmente el proceso de aplicación del color. Durante las jornadas de entregas de insumos a la comunidad se llevan a cabo las respectivas capacitaciones sobre el alistamiento y preparación de superficies, soportado mediante la entrega de folletos para consulta y mediante listados de asistencia a las jornadas.



Ilustración 14. Predio en jornada de Alistamiento de superficies

Durante el mes de octubre se ejecutaron cuatro jornadas de capacitación orientadas al alistamiento técnico de fachadas en primeros pisos. La primera jornada, previamente descrita, se desarrolló el 10 de octubre de 2025.

Las tres jornadas restantes se estructuraron en función del cronograma de entrega de insumos a la comunidad, buscando optimizar la asistencia y garantizar la transferencia adecuada de conocimientos. En este marco:

- La segunda jornada se llevó a cabo entre el 14 y el 16 de octubre, coincidiendo con la entrega de insumos destinados a la intervención con color de los primeros pisos.
- La tercera jornada, realizada entre el 21 y el 23 de octubre, aprovechó nuevamente la afluencia de residentes para reforzar los contenidos técnicos y facilitar la recepción de materiales.
- La cuarta jornada, ejecutada el 30 de octubre, se desarrolló en articulación con una nueva entrega de insumos, asegurando así la cobertura de la población beneficiaria.

Con la realización de estas jornadas, el proyecto dio por finalizado el componente contractual de capacitación establecido para el mes de octubre. Sin embargo, tras realizar un proceso de verificación, la Fundación Pintuco identificó que un número significativo de hogares beneficiarios que recibieron insumos no había participado en las capacitaciones técnicas.

En atención a esta situación, se definió la implementación de jornadas móviles complementarias en noviembre, con el objetivo de fortalecer la apropiación comunitaria de los insumos entregados y asegurar su uso correcto y técnicamente adecuado durante las intervenciones en fachada.

Durante el mes de noviembre se ejecutaron tres jornadas de capacitación orientadas al alistamiento de fachadas en primeros pisos, realizadas los días 5, 8 y 20 del mes.

La jornada del 5 de noviembre estuvo enfocada en la entrega de insumos a la comunidad, necesarios para la ejecución de las actividades de adecuación y embellecimiento de fachadas.

La jornada del 8 de noviembre se desarrolló de manera itinerante a lo largo de la calle 143, entre las carreras 149A y 151A. Su objetivo principal fue sensibilizar y motivar a los residentes para la intervención de sus fachadas, así como orientar el uso adecuado de los insumos previamente entregados.

La jornada del 20 de noviembre consistió en una capacitación técnica dirigida a los habitantes de primeros pisos ubicados sobre la vía 142C (entre carreras 151A y 151F) y la carrera 151F (entre calles 142C y 143). Durante esta actividad se instruyó a la comunidad en los procedimientos de alistamiento de fachadas, incluyendo el lavado, la corrección de superficies y la aplicación de Sellomax para garantizar la adherencia óptima de la pintura de acabado.

Asimismo, se indicó a los residentes la necesidad de culminar estas labores antes del 22 de noviembre de 2025, fecha programada para la jornada de voluntariado comunitario, cuyo objetivo fue la aplicación de pintura de acabado en fachadas de primeros pisos, utilizando Koraza para exteriores y Pintulux para ornamentos, con el acompañamiento de los voluntarios participantes.

Durante el mes de diciembre no se realizó capacitación de alistamiento de fachadas, ya que las jornadas de noviembre previas al voluntariado abarcó la comunidad general de las últimas vías viabilizadas para intervención calle 142c (entre carrera 150d y carrera 151f) y la carrera 151f (entre calle 142c y calle 143).

En el mes de enero se entregaron insumos a 9 viviendas, y se realizó una capacitación personalizada de alistamiento de fachadas a los encargados de estas viviendas.

Soporte: Anexo 04. Entrega de insumos y mano de obra comunitaria_ 4.1. Capacitación de alistamiento de fachadas.

4.2.3.8. Implementación Plan de Manejo Ambiental para gestión de residuos – SST

Bajo los lineamientos definidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en articulación con el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo – Medio Ambiente (SST-MA), en el mes de enero se desarrollaron acciones orientadas a la reactivación y fortalecimiento de la gestión ambiental del proyecto, garantizando la protección de la salud y seguridad de los trabajadores, así como el bienestar de la comunidad ubicada en el área de influencia.

En atención a las obligaciones contractuales y a la normatividad ambiental y laboral vigente, durante este periodo se dio continuidad y se reforzaron las actividades establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), en el marco de la reanudación de la intervención con color. Dichas acciones estuvieron enfocadas en asegurar un control adecuado de los impactos ambientales derivados de la ejecución de las obras y en la identificación, evaluación y mitigación de los peligros a los que se encuentra expuesto el personal durante el desarrollo de las labores.

Como parte de las actividades adelantadas en enero, se efectuó la revisión y actualización del diagnóstico del área intervenida, integrando información obtenida a partir de recorridos de verificación en campo, registros fotográficos, actas de seguimiento y reportes generados por los equipos operativos y de supervisión tras la reactivación de las actividades. Este ejercicio permitió identificar las condiciones ambientales actuales del proyecto y definir acciones de mejora relacionadas con la adecuada gestión de residuos, el uso eficiente de insumos y recursos, y la prevención de posibles afectaciones al entorno físico y social. De igual manera, se evaluaron los riesgos en materia de seguridad y salud en el trabajo asociados a la reactivación de los frentes de trabajo, equipos y herramientas, lo que permitió ajustar y reforzar las medidas de control existentes.

Respecto al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo, durante enero se revisaron, ajustaron y socializaron nuevamente los procedimientos seguros de trabajo, fortaleciendo las directrices relacionadas con el uso correcto y permanente de los elementos de protección personal, la manipulación segura de materiales e insumos y la ejecución de actividades críticas. Adicionalmente, se desarrollaron jornadas de inducción, reinducción, charlas de sensibilización y espacios de retroalimentación con el personal, con el propósito de reforzar la cultura de la prevención y asegurar que los trabajadores contaran con la información necesaria para el desarrollo seguro de sus funciones.

Con la reactivación progresiva de las actividades operativas en campo durante el mes de enero, se efectuó un ajuste al cronograma de ejecución del proyecto, en concordancia con las condiciones contractuales y operativas. De manera paralela, se mantuvieron labores

administrativas, de seguimiento documental y de planificación, orientadas a garantizar una ejecución ordenada y eficiente de las actividades programadas para la vigencia 2026.

Las acciones ejecutadas a lo largo del mes de enero permitieron el desarrollo del proyecto de forma organizada, responsable y segura, fortaleciendo la aplicación efectiva del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. Este enfoque integral contribuyó al cumplimiento de los requisitos normativos y contractuales, promoviendo la protección del ambiente, la seguridad del personal y un relacionamiento positivo con la comunidad, generando confianza entre las entidades participantes y los actores involucrados.

Componente ambiental

En el transcurso del mes de enero se dio continuidad a la implementación, seguimiento y fortalecimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA) establecido para la ejecución del convenio, garantizando la aplicación de las medidas ambientales definidas para el desarrollo de las actividades del proyecto. Las acciones adelantadas estuvieron orientadas al cumplimiento de los lineamientos ambientales y a la prevención, control y mitigación de los impactos ambientales generados en el área de intervención.

A lo largo de este periodo se desarrollaron actividades de sensibilización ambiental dirigidas al personal vinculado al proyecto, enfocadas en la adopción de buenas prácticas ambientales, la correcta separación de residuos sólidos y el uso eficiente de los recursos empleados durante la ejecución de las labores, fortaleciendo así la cultura ambiental y el cumplimiento de las disposiciones definidas en el PMA.

Paralelamente, se mantuvo en funcionamiento el sistema de puntos ecológicos en las áreas intervenidas, promoviendo la separación en la fuente y el aprovechamiento de residuos reciclables, en concordancia con las directrices establecidas en el Plan de Manejo Ambiental. Asimismo, se garantizó el almacenamiento temporal de los residuos generados bajo condiciones técnicas controladas, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y asegurando su posterior recolección y disposición final mediante gestores debidamente autorizados.

El desarrollo de estas actividades durante enero permitió fortalecer la gestión ambiental del proyecto, contribuyendo a la mitigación de impactos sobre el entorno y al cumplimiento de los requisitos legales y técnicos aplicables, en coherencia con los objetivos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental.

Componente SST

En relación con el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo, durante el mes de enero se continuó con la implementación y seguimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) aprobado para la ejecución del convenio, garantizando la aplicación de los procedimientos, protocolos y medidas de control definidos en el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

A través de verificaciones periódicas se evaluó el cumplimiento de los controles operacionales establecidos, así como el uso adecuado y obligatorio de los elementos de protección personal por parte del personal en campo. De igual forma, se realizó el seguimiento a la matriz de identificación de peligros, evaluación y control de riesgos, con el fin de verificar la eficacia de las medidas preventivas implementadas y reforzar aquellas que requerían ajustes tras la reanudación de las actividades.

Finalmente, se desarrollaron jornadas de inducción, reinducción y sensibilización en Seguridad y Salud en el Trabajo dirigidas al personal operativo y administrativo, orientadas a fortalecer la cultura del autocuidado, la prevención de incidentes y el cumplimiento de los procedimientos seguros de trabajo establecidos. De igual manera, se efectuó el seguimiento a la implementación de las recomendaciones emitidas por la Caja de la Vivienda Popular (CVP), evidenciando su aplicación en campo mediante la adopción de acciones preventivas y correctivas, en coherencia con los lineamientos definidos en el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Soporte: Anexo 06. Implementación de PMA-SST.

4.2.4. ESTRATEGIA ARTÍSTICA DE INTERVENCIÓN Y CONCERTACIÓN ESTÉTICA

4.2.4.1. Encuentro de arte relacional

El 13 de septiembre se llevaron a cabo los dos encuentros de arte relacional en el territorio de Suba Bilbao, de acuerdo con la metodología presentada en el marco de la estrategia artística de intervención y concertación estética.

La primera jornada realizada en horas de la mañana se centró en la recolección de información identitaria del territorio mediante un cuestionario, donde se logró identificar la herencia campesina como un punto común. Posteriormente, la jornada de la tarde incluyó un taller con aerosoles, que generó gran motivación entre los asistentes principalmente adultos mayores. Como insumos valiosos para el proceso creativo destacó en los encuentros la importancia de la naturaleza, el deporte y el papel fundamental de los abuelos en la construcción del barrio.

En el mes de diciembre de 2025, se realizó una adición y prórroga al contrato, el cual incluye un encuentro de arte relacional adicional para la recolección de información e insumos para la creación de nuevas piezas artísticas, este encuentro está programado para su desarrollo en el mes de febrero de 2026.

4.2.4.2. Intervención artística (120m2)

Esta actividad constituye la materialización de la Estrategia Artística de Intervención y Concertación Estética, cuyo principio es asegurar que el diseño responda a los elementos identitarios, las narrativas y los imaginarios recopilados directamente de la comunidad de Suba Bilbao mediante los talleres de arte relacional. En este sentido, la intervención se desarrollará en un marco de diálogo y creación conjunta, utilizando los insumos conceptuales validados como base para la curaduría y el diseño de la obra.

El 13 de noviembre se realizó el comité técnico No 14, en el cual se realizó la presentación de los bocetos para murales en las fachadas laterales que miran al Parque Bilbao II sector, para inicio de intervención artística de 140m² en el parque.



Ilustración 15. Intervención artística Parque Bilbao II sector

4.2.4.3. Intervención artística (120m²)

Los soportes de la actividad (Bocetos de mural conforme a línea temática definida en encuentros de co-creación, Fichas de intervención del mural e Informe de ejecución del componente de muralismo) serán anexos una vez se desarrolle paulatinamente la actividad durante los meses de octubre y noviembre, conforme a programación proyectada en el plan operativo.

El 27 de noviembre del 2025 se presentó a comité la propuesta de los murales para la calle 143, de esta manera se inició intervención sobre las fachadas de algunas viviendas beneficiarias del presente proyecto para el desarrollo de 100 m² de muralismo.



Ilustración 16. Intervención artística Calle 143

En el mes de noviembre se ejecutaron 227,86 m³ de intervención artística, la intervención con mayor área se encuentra en la zona del parque de Bilbao II sector.

Para diciembre se da cierre final a la intervención de muralismo con la intervención de 240m² ejecutados, y se divide de la siguiente manera:

Tabla 14. Intervención artística Bilbao

UBICACIÓN	ID	M2 MURAL
CL 143 150C 15	37	12
CL 143 150D 24	83	10
CL 143 151C 04	94	20
CL 143 151G 21	117	18,15
CL 143 150A 03	144	23
KR 150 142C 75	148	15
CL 143B 151 16	210	48
KR 151G 143B 32	201	23,5
KR 151F 143B 27	202	23,5
KR 151D 143B 21	205	15,6
KR 151D 143B 18	208	15,6
KR 151D 143B 12	209	15,6
TOTAL		240,0

Soporte: Informe de intervención artística. Bocetos. Autorización de intervención artística fachadas. Fichas técnicas de intervención artística. Anexo 07. Intervención artística.

4.2.5. ESTRATEGIA DE DIVULGACIÓN COMUNITARIA

4.2.5.1. Implementación de estrategia de divulgación comunitaria.

Durante el mes de agosto se inició la Estrategia de Divulgación Comunitaria, orientada a promover la participación activa de los hogares beneficiarios y el reconocimiento territorial del proyecto. Las acciones desarrolladas incluyeron socializaciones puerta a puerta, instalación de cartelería informativa, difusión de mensajes a través del canal de WhatsApp comunitario y realización de una jornada de socialización general con la comunidad.

En septiembre se mantuvieron las actividades de divulgación mediante la continuidad de las socializaciones predio a predio, la distribución de piezas gráficas y la difusión constante de información en el grupo de WhatsApp comunitario.

Durante octubre se reforzó la circulación de mensajes a través de los canales digitales establecidos, particularmente los grupos de WhatsApp del Comité Veedor y beneficiarios,

complementado con la distribución de piezas comunicacionales para la convocatoria a actividades comunitarias.

En noviembre se sostuvo el esquema de comunicación implementado, asegurando la difusión periódica de mensajes a través de los canales definidos: grupos de WhatsApp de beneficiarios, líderes comunitarios y Comité Veedor.

En diciembre se dio continuidad a la estrategia de divulgación usando los mismos medios de comunicación digital, garantizando la difusión oportuna de información a los actores comunitarios involucrados.

En enero se ejecutó un proceso de divulgación orientado a informar a la comunidad sobre los nuevos alcances del proyecto derivados de la adición del convenio. Las actividades incluyeron socialización predio a predio, instalación de material informativo, y una jornada de socialización general. Este conjunto de acciones permitió reactivar la Fase 1 del Plan de Gestión Social y fortalecer las dinámicas de relacionamiento y participación de los hogares priorizados.

- **Difusión mediante grupo de WhatsApp.**



Ilustración 17. Difusión grupo de WhatsApp de Veeduría Ciudadana

- **Piezas de convocatoria:**

BOGOTÁ a COLORES

Socialización con Comunidad

Con el propósito de embellecer y armonizar nuestros entornos, los invitamos cordialmente a participar en la Reunión de Socialización, un espacio donde compartiremos las actividades y proyectos que se desarrollarán este año.

ENERO **24** 10:00 AM

CASA DE LOS ABUELOS
Calle 143B # 151A - 16

¡Tu voz y tu presencia son fundamentales para construir juntos un Bilbao más acogedor y lleno de vida.!

Fundación Pintuco | Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ a COLORES

Ilustración 18. Pieza comunicacional

- **Difusión recorrido territorial**



Ilustración 19. Recorrido territorial

Soporte: Piezas gráficas de divulgación - Mensajes Clave. Registro fotográfico Soportes de implementación. Anexo 08. Implementación estrategia de divulgación.

4.3. FASE 3 (CIERRE)

El enfoque de esta fase es formalizar los resultados obtenidos de manera paulatina en el desarrollo del convenio. La "Fase de cierre, entrega y sostenibilidad", marca la culminación del proyecto mediante una entrega simbólica alineada a estrategias para asegurar la sostenibilidad del trabajo realizado a largo plazo. Las actividades clave incluyen una evaluación participativa con la comunidad para identificar logros y áreas de oportunidad, la organización de un evento comunitario de cierre y la entrega simbólica de las bitácoras del proyecto. Además, se entregarán el Plan de Gestión Social y los manuales de sostenibilidad, y se firman las actas de vecindad final por vivienda intervenida, lo cual valida el proceso y fortalece la apropiación del proyecto por parte de los beneficiarios.

Durante el mes de octubre se llevó a cabo el proceso de cierre documental de 26 unidades de vivienda, de las cuales 12 pertenecen al territorio de Suba y 14 corresponden a las intervenciones ejecutadas en Ciudad Bolívar. Dicho procedimiento se formalizó mediante la suscripción del Acta de Vecindad de Cierre y el Formato de Entrega, dando cumplimiento a los requisitos técnicos y administrativos establecidos para la finalización de cada intervención.

Por su parte, en el mes de noviembre se ejecutó el cierre documental de 19 unidades de vivienda en el sector de Suba–Bilbao, a través de la firma del Acta de Vecindad de Cierre y del Acta de Entrega Final, consolidando así el proceso de verificación, conformidad y formalización de los trabajos realizados.

En el mes de diciembre se realizó la entrega de 41 intervenciones por medio de la firma del acta de vecindad de cierre y formato de entrega de obra en el barrio Bilbao.

Soporte: Anexo 05. Intervención MO Especializada. 03. VC - Acta de vecindad de cierre.

4.3.1. ESTRATEGIA DE IMPLEMENTACIÓN METODOLOGÍA DE TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS CON COLOR

4.3.1.1. Documentación del proceso

De manera transversal en el convenio, se ejecuta la actividad de documentación del proceso, que vincula el desarrollo de informes ejecutivos de avance y la consolidación de soportes para garantizar el reporte de las acciones desarrolladas.

4.3.1.2. Actas de comités, reuniones y/o mesas de trabajo

Para el presente informe correspondiente al periodo comprendido entre el primero (01) al treinta y uno (31) de enero de 2026, se generaron como Documentación del proceso las siguientes actas de reuniones entre los aliados:

Soporte: Actas, listados de asistencia y presentaciones de comités técnicos de seguimiento y reuniones. Anexo 09. Comités y reuniones de seguimiento.

Tabla 15. Actas de comités, reuniones y/o mesas de trabajo

FECHA	COMITÉ Y/O REUNIÓN	TEMA
ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO		
jueves, 15 de enero 2026	Comité de seguimiento N 020	Seguimiento a compromisos previos, Estado del cronograma, Actividades ejecutadas componente social, Actividades ejecutadas Mano de Obra Comunitaria, Actividades ejecutadas Mano de Obra Especializada, Actividades ejecutadas Muralismo, Seguimiento de actividades del 12 al 17 de enero del 2026, Revisión de polígono de intervención nueva fase, Programación de actividades del 19 al 24 de enero del 2026
jueves, 22 de enero 2026	Comité de seguimiento N 021	Seguimiento a compromisos previos, Estado del cronograma, Actividades ejecutadas componente social, Actividades ejecutadas Mano de Obra Comunitaria, Actividades ejecutadas Mano de Obra Especializada, Seguimiento caracterizaciones técnicas m2, Seguimiento de actividades del 19 al 24 de enero del 2026, Programación de actividades del 26 al 31 de enero del 2026.
jueves, 29 de enero	Comité de seguimiento N 022	Seguimiento a compromisos previos, Estado del cronograma, Actividades ejecutadas componente social, Actividades ejecutadas Mano de Obra Comunitaria, Pronostico tiempo mes febrero 2026, Seguimiento caracterizaciones técnicas m2, Actividades ejecutadas Mano de Obra Especializada, Seguimiento de actividades del 26 al 31 de enero del 2026, Programación de actividades del 2 al 7 de febrero del 2026

4.3.1.3. Control de correspondencia enviada

Para el presente informe correspondiente al periodo comprendido entre el primero (01) al treinta y uno (31) de enero del 2026, se generaron como Documentación del proceso las siguientes comunicaciones enviadas vía correo electrónico:

Tabla 16. Comunicaciones enviadas

FECHA	ASUNTO	COMPONENTE
13 de enero de 2026	REPORTE DE SEGUIMIENTO CORTE 30 DE DICIEMBRE 2025	TRANSVERSAL
15 de enero de 2026	PLAN OPERATIVO CVP 579 ACTUALIZADO PRÓRROGA Y ADICIÓN corte 14.01.2026	TRANSVERSAL
19 de enero de 2026	PLAN OPERATIVO CVP 579 ACTUALIZADO PRÓRROGA Y ADICIÓN corte 14.01.2026	TRANSVERSAL
19 de enero de 2026	Agenda semanal 19 al 24 de enero	TRANSVERSAL
19 de enero de 2026	Envío listado de personal Ingreso Enero 2026	SST - MA
21 de enero de 2026	INFORME QUINCENAL DE AVANCE 1 - 17 DE ENERO DEL 2026	TRANSVERSAL
26 de enero de 2026	INFORME QUINCENAL DE AVANCE 1 - 17 DE ENERO DEL 2026	TRANSVERSAL
26 de enero de 2026	Agenda Semanal 26 al 31 de enero 2026	TRANSVERSAL
29 de enero de 2026	Informe mensual No 005 - Corte 1 al 30 de diciembre del 2025 - CA CVP-579-2025 Fundación Pintuco	TRANSVERSAL
29 de enero de 2026	Agenda Semanal 2 al 8 de febrero de 2026	TRANSVERSAL
29 de enero de 2026	Informe Aplicación Plan de Gestión Social	SOCIAL
30 de enero de 2026	INFORME MURALISMO 240M2 - CVP 579- 2025 ALCANCE 2025	TÉCNICO

4.3.1.4. Control de correspondencia recibida

Para el presente informe correspondiente al periodo comprendido entre el primero (01) al treinta y uno (31) de enero del 2026, se generaron como Documentación del proceso las siguientes comunicaciones recibidas vía correo electrónico:

Tabla 17. Comunicaciones recibidas

FECHA	ASUNTO	COMPONENTE
20 de enero de 2026	Informe periódico de ejecución N.007 - Corte entre el 15 al 27 de diciembre 2025 - CA CVP-579-2025 Fundación Pintuco	SST - MA
21 de enero de 2026	Informe mensual No 005 - Corte 1 al 30 de diciembre del 2025 - CA CVP-579-2025 Fundación Pintuco	SST - MA
23 de enero de 2026	INFORME QUINCENAL DE AVANCE 1 - 17 DE ENERO DEL 2026	TÉCNICO
26 de enero de 2026	INFORME QUINCENAL DE AVANCE 1 - 17 DE ENERO DEL 2026	SST - MA
27 de enero de 2026	INFORME QUINCENAL DE AVANCE 1 - 17 DE ENERO DEL 2026	SST - MA
2 de febrero de 2026	Informe mensual No 005 - Corte 1 al 30 de diciembre del 2025 - CA CVP-579-2025 Fundación Pintuco	SST - MA
2 de febrero de 2026	INFORME MURALISMO 240M2 - CVP 579-2025 ALCANCE 2025	TÉCNICO

4.3.1.5. Agendas semanales

Para el presente informe correspondiente al periodo comprendido entre primero (01) al treinta y uno (31) de enero de 2026, se generaron como Documentación del proceso las siguientes agendas de programación de actividades semanales:

Tabla 18. Agendas semanales

PERIODO	ACTIVIDADES
05 al 10 de enero	Reuniones de planeación, definición del nuevo polígono de intervención, caracterización técnica y social de un nuevo polígono de intervención, actas de inicio del nuevo polígono de intervención.
12 al 16 de enero	Intervención MOE, seguimiento MOC, caracterización técnica y social, comité técnico de seguimiento: viabilización de la zona de intervención (adición).
19 al 24 de enero	Intervención MOE, seguimiento MOC, caracterización técnica y social, gestión comunitaria y coordinación, entrega de insumos a la comunidad, comité técnico de seguimiento
26 al 31 de enero	Intervención MOE, caracterización social y técnica, seguimiento MOC, comité técnico de seguimiento.

Soporte: Anexo 10. Agendas semanales.

4.3.2. Informes periódicos

En noviembre fue establecida la periodicidad quincenal para la elaboración de los informes periódicos. En cumplimiento de esta planificación, se generaron los informes quincenales que documentan el avance del proceso de intervención, correspondiente al periodo comprendido entre primero (01) al treinta (31) de enero de 2026.

Tabla 19. Informes quincenales

No.	PERIODO	ACTIVIDADES
01	01 al 17 de enero	INFORME SEMANAL TÉCNICO, SOCIAL Y SST-MA FUNDACIÓN PINTUCO No.08
02	19 al 31 de enero	INFORME SEMANAL TÉCNICO, SOCIAL Y SST-MA FUNDACIÓN PINTUCO No.09

Soporte: Anexo 11. Informes Quincenales

4.3.3. ESTRATEGIA SOCIAL PARA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y VEEDURÍA

4.3.3.1. Aplicación de encuestas de percepción final (Cierre)

La aplicación de la encuesta de percepción final está prevista para la fase de entrega del territorio, inicialmente programada para diciembre de 2025, como parte del cierre del convenio. No obstante, se proyecta una prórroga y adición de este; por lo que, esta actividad se realizará en la fase final de su ejecución con la población beneficiaria.

Tal como se definió inicialmente, la herramienta se aplicará a una muestra representativa equivalente al 30% de los hogares beneficiados (70 encuestas). Su objetivo es medir las expectativas frente a la estrategia implementada y establecer una línea base que permita identificar los impactos y cambios generados por las acciones desarrolladas.

Los soportes de la actividad (Herramienta de encuesta de percepción aplicada e Informe de análisis encuestas de percepción) serán anexos una vez finalice la actividad durante el mes de enero, conforme a programación proyectada en el plan operativo

4.3.3.2. Reunión de cierre comité veedor.

El 18 de diciembre se llevó a cabo de manera virtual la quinta reunión del Comité Veedor del proyecto "Bogotá a Color", que tuvo como objetivo realizar el balance general y el cierre del año 2025 del proyecto.

Durante la sesión, se hizo un recuento completo de las tres fases del proyecto. La primera fue de reconocimiento e ingreso al territorio, para establecer confianza con la comunidad. La segunda fase, de ejecución, incluyó las intervenciones técnicas en fachadas, la formación en acabados arquitectónicos para residentes y el componente artístico de murales. La tercera y última fase correspondió al cierre, sostenibilidad y la entrega simbólica de los resultados.

Se presentaron los avances cuantitativos con corte al 17 de diciembre destacando la intervención en mano de obra comunitaria y especializada. Se realizó un balance del evento comunitario de cierre el cual contó con la participación de alrededor de 100 personas, en este espacio se reconoció el esfuerzo colectivo.

Un punto central fue la socialización de la Matriz DOFA (Debilidades, Oportunidades, Fortalezas y Amenazas) construida en el marco de la cuarta reunión del comité veedor. Entre las debilidades se identificó un compromiso limitado de algunos beneficiarios y una participación comunitaria que podría ser mayor. Como fortalezas, se resaltó la generación de empleo local, la transformación visual del barrio y el alto compromiso de varios residentes, quienes incluso iniciaron mejoras adicionales en sus viviendas. Las oportunidades apuntan a fortalecer las alianzas y el embellecimiento continuo, mientras que las principales amenazas son el riesgo de que la comunidad no mantenga las obras y la necesidad de un seguimiento para garantizar la sostenibilidad.

Se mostraron los resultados del componente artístico, con murales realizados en el Parque Bilbao y la Calle 143, que aportaron identidad y embellecimiento al espacio público. Finalmente, se concluyó que el proyecto dejó importantes aprendizajes sobre el trabajo articulado entre entidades y comunidad, y se enfatizó la necesidad de seguir fortaleciendo este tipo de iniciativas para el desarrollo y la apropiación del territorio.

4.3.3.3. Encuentro comunitario de cierre.

El 13 de diciembre en el Parque de la Virgen se realizó con éxito la jornada de cierre comunitario del proyecto que tuvo como objetivo presentar a la comunidad los resultados de la intervención integral y formalizar el cierre parcial del proceso.

Durante la jornada fueron destacados los alcances del proyecto y la importancia de la colaboración entre instituciones y comunidad. También se realizó una contextualización de las acciones realizadas y la entrega de las certificaciones de participación del curso de formación en acabados arquitectónicos. Por parte de la comunidad se compartió la visión, percepciones y expectativas futuras respecto al proyecto.

Como parte de las actividades de integración, se llevó a cabo un Bingo Comunitario. Además, se lideró un recorrido guiado por las fachadas intervenidas, mostrando los resultados físicos del proyecto. El cierre incluyó un recorrido por los murales realizados, en compañía de los beneficiarios.



Ilustración 20. Jornada de Cierre Comunitario

El evento se caracterizó por la alta participación comunitaria, la efectiva articulación interinstitucional y el cumplimiento de los objetivos, contribuyendo al mejoramiento físico del hábitat y al fortalecimiento del tejido social del sector; se evidenció la participación activa de la comunidad beneficiaria y recibió comentarios positivos de líderes comunales y residentes, quienes valoraron tanto los resultados como el proceso.

5. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA

A continuación, se presenta la tabla resumen de ejecución presupuestal y financiera del proyecto, anclada a una incidencia porcentual de cada actividad dispuesta en el plan operativo del proyecto, a corte del 31 de enero de 2025. Donde se presenta el avance porcentual en los aportes de partida a cargo de la Caja de la Vivienda Popular y los aportes en contrapartida de la Fundación Pintuco.

Tabla 20. Resumen ejecución financiera y presupuestal a corte del 31/enero/2026

TOTAL PROYECTO EJECUTADO A CORTE 30/12/2025	EJECUTADO A CORTE PARTIDA CVP	EJECUTADO A CORTE CONTRAPARTIDA FUNDACIÓN PINTUCO
\$ 979.352.519,05	\$ 726.128.592,75	\$ 253.223.926,30
64,73%	69%	56%

Conforme a lo anterior, a fecha de corte se presenta un avance general del proyecto a nivel financiero del 64,73% incluyendo adición. Así mismo, un porcentaje del 69% en los aportes de la Caja de la Vivienda Popular y un 56% en los aportes en contrapartida de la Fundación Pintuco.

Tabla 21. Tabla detallada por estrategia y subactividad de ejecución financiera y presupuestal a corte del 31/enero/2025

FASE	ESTRATEGIA (SEGÚN PRESUPUESTO MARCO AT PROYECTO)	SUBACTIVIDAD	Unidad de medida	Meta	INCIDENCIA PORCENTUAL SOBRE PLAN OPERATIVO	PARTIDA CVP	CONTRAPARTIDA FUNDACIÓN PINTUCO	TOTAL ACTIVIDAD	EJECUTADO A CORTE PARTIDA CVP	EJECUTADO A CORTE CONTRAPARTIDA FUNDACIÓN PINTUCO	ESTADO
1. Fase I. Fase Previa	1.1. Estrategia de implementación metodología de transformación de entornos con color	1.1.1. Elaboración Plan operativo detallado de abordaje territorial.	Documento	1,00	0,009012597	\$ 8.936.419,04	\$ 4.700.000,00	\$ 13.636.419,04	\$ 8.936.419,04	\$ 4.700.000,00	FINALIZADO
	1.1. Estrategia de implementación metodología de transformación de entornos con color	1.1.2. Cronograma general de ejecución	Documento	1,00	0,002253149	\$ 2.234.104,76	\$ 1.175.000,00	\$ 3.409.104,76	\$ 2.234.104,76	\$ 1.175.000,00	FINALIZADO
	1.1. Estrategia de implementación metodología de transformación de entornos con color	1.1.3. Adaptación Metodologías adaptadas transformación de entornos	Documento	4,00	0,010139172	\$ 10.053.471,42	\$ 5.287.500,00	\$ 15.340.971,42	\$ 10.053.471,42	\$ 5.287.500,00	FINALIZADO
	1.1. Estrategia de implementación metodología de transformación de entornos con color	1.1.4. Adaptación Metodologías adaptadas transformación de entornos.	Documento	1,00	0,001126575	\$ 1.117.052,38	\$ 587.500,00	\$ 1.704.552,38	\$ 1.117.052,38	\$ 587.500,00	FINALIZADO
	1.1. Estrategia de implementación metodología de	1.1.5. Adaptación Metodologías adaptadas	Documento	1,00	0,004506299	\$ 4.468.209,52	\$ 2.350.000,00	\$ 6.818.209,52	\$ 4.468.209,52	\$ 2.350.000,00	FINALIZADO

transformación de entornos con color	transformación de entornos.										
1.2. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	1.2.1. Visita de aproximación técnico social del territorio	Jornada	1,00	0,001185692	\$ 1.648.360,00	\$ 145.640,00	\$ 1.794.000,00	\$ 1.648.360,00	\$ 145.640,00	FINALIZADO	
1.2. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	1.2.2. Elaboración de propuestas arquitectónicas de Fachadas conforme a identitarios	Diseños	2,00	0,005928462	\$ 8.241.800,00	\$ 728.200,00	\$ 8.970.000,00	\$ 8.241.800,00	\$ 728.200,00	FINALIZADO	
1.2. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	1.2.3. Caracterización técnica de viviendas a intervenir	Caracterización por predio	219,00	0,043870622	\$ 60.989.320,00	\$ 5.388.680,00	\$ 66.378.000,00	\$ 60.989.320,00	\$ 5.388.680,00	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión	
1.2. (ADICIÓN) Estrategia técnica para la intervención de fachadas	1.2.3. (ADICIÓN) Caracterización técnica de viviendas a intervenir	Caracterización por predio	75,00	0,035608132	\$ 50.184.446,91	\$ 3.692.076,00	\$ 53.876.522,91	\$ 34.794.549,86	\$ 2.559.839,36	EN EJECUCIÓN	
1.2. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	1.2.4. Elaboración Plan de Manejo Ambiental - SST	Documento	1,00	0,002964231	\$ 4.120.900,00	\$ 364.100,00	\$ 4.485.000,00	\$ 4.120.900,00	\$ 364.100,00	FINALIZADO	
1.3. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	1.3.1. Recorrido de reconocimiento y articulación con líderes comunitarios	Jornada	1,00	0,001382647	\$ 2.092.000,00	\$ -	\$ 2.092.000,00	\$ 2.092.000,00	\$ -	FINALIZADO	

	y/o naturales.										
1.3. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	1.3.2. Diseño colaborativo y participativo de las fachadas.	Jornada	1,00	0,002696558	\$ 4.080.000,00	\$ -	\$ 4.080.000,00	\$ 4.080.000,00	\$ -	FINALIZADO	
1.3. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	1.3.3. Caracterización social y comunitaria.	Caracterización por predio	198,00	0,020739705	\$ 31.380.000,00	\$ -	\$ 31.380.000,00	\$ 31.380.000,00	\$ -	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión	
1.3. (ADICIÓN) Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	1.3.3.1 (ADICIÓN) Caracterización social y comunitaria	Caracterización por predio	100,00	0,015518428	\$ 23.480.000,00	\$ -	\$ 23.480.000,00	\$ 5.635.200,00	\$ -	EN EJECUCIÓN	
1.3. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	1.3.4. Socialización comunitaria de los alcances del proyecto	Encuentro	1,00	0,005393116	\$ 8.160.000,00	\$ -	\$ 8.160.000,00	\$ 8.160.000,00	\$ -	FINALIZADO	
1.3. (ADICIÓN) Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	1.3.4. Socialización comunitaria nuevo polígono de intervención con líderes.	Encuentro	1,00	0,003238513	\$ 4.900.000,00	\$ -	\$ 4.900.000,00	\$ 4.900.000,00	\$ -	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión	
1.3. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	1.3.5. Convocatoria y constitución del comité veedor.	Jornada	1,00	0,001382647	\$ 2.092.000,00	\$ -	\$ 2.092.000,00	\$ 2.092.000,00	\$ -	FINALIZADO	

	1.4. Estrategia de divulgación comunitaria	1.4.1. Elaboración de ABC comunicacional	Documento	1,00	0,000735473	\$ 1.112.800,00	\$ -	\$ 1.112.800,00	\$ 1.112.800,00	\$ -	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión
	1.4. Estrategia de divulgación comunitaria	1.4.2. Diseño de key gráfico del proyecto	Documento	1,00	0,001470946	\$ 2.225.600,00	\$ -	\$ 2.225.600,00	\$ 2.225.600,00	\$ -	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión
	1.4. Estrategia de divulgación comunitaria	1.4.3. Producción de dotación y material pop	Documento	1,00	0,002941892	\$ 4.451.200,00	\$ -	\$ 4.451.200,00	\$ 4.451.200,00	\$ -	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión
TOTAL AVANCE FASE 1. FASE PREVIA					0,172094858	\$ 235.967.684,03	\$ 24.418.696,00	\$ 260.386.380,03	\$ 202.732.986,98	\$ 23.286.459,36	
Fase 2. Fase de ejecución	2.1. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.1. Diagnóstico social	Documento	1,00	0,006913235	\$ 10.460.000,00	\$ -	\$ 10.460.000,00	\$ 10.460.000,00	\$ -	FINALIZADO
	2.1. (ADICIÓN) Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.1. (ADICIÓN) Diagnóstico social	Documento	1,00	0,003879607	\$ 5.870.000,00	\$ -	\$ 5.870.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
	2.1. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.2. Aplicación de encuestas de percepción inicial (antes)	Jornada	10,00	0,006913235	\$ 10.460.000,00	\$ -	\$ 10.460.000,00	\$ 10.460.000,00	\$ -	FINALIZADO

2.1. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.3. Concertación comunitaria de las propuestas arquitectónicas	Jornada	1,00	0,005393116	\$ 8.160.000,00	\$ -	\$ 8.160.000,00	\$ 8.160.000,00	\$ -	FINALIZADO
2.2. Estrategia de formación	2.2.1 Planeación del curso de formación en acabados arquitectónicos	Curso	2,00	0,000528737	\$ 320.000,00	\$ 480.000,00	\$ 800.000,00	\$ 320.000,00	\$ 480.000,00	FINALIZADO
2.2. Estrategia de formación	2.2.2. Desarrollo de Curso de acabados arquitectónicos	Curso	2,00	0,010046001	\$ 6.080.000,00	\$ 9.120.000,00	\$ 15.200.000,00	\$ 6.080.000,00	\$ 9.120.000,00	FINALIZADO
2.2. (ADICIÓN) Estrategia de formación	2.2.2. (ADICIÓN) Desarrollo de Curso de acabados arquitectónicos	Curso	1,00	0,005287369	\$ 3.200.000,00	\$ 4.800.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
2.3. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.1. Entrega de insumos y kits de pintura a hogares beneficiario. (2.640m2)	M2	2640	0,041205788	\$ 14.713.860,00	\$ 47.632.140,00	\$ 62.346.000,00	\$ 14.713.860,00	\$ 47.632.140,00	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión

2.3. (ADICIÓN) Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.1. (ADICIÓN) Entrega de insumos y kits de pintura a h. ogares beneficiario(1.320m2)	M2	1320,00	0,019973803	\$ 1.244.520,00	\$ 28.976.640,00	\$ 30.221.160,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
2.3. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.2 Insumos para intervención de superficies en fachadas con color intervención en alturas (6.160m2)	M2	6160,00	0,087125266	\$ 20.682.340,00	\$ 111.141.660,00	\$ 131.824.000,00	\$ 20.682.340,00	\$ 111.141.660,00	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión
2.3. (ADICIÓN) Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.2 (ADICIÓN) Insumos para intervención de superficies en fachadas con color intervención en alturas (3.080m2)	M2	3080,00	0,04660554	\$ 2.903.880,00	\$ 67.612.160,00	\$ 70.516.040,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
2.3. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.3. Intervención con Mano de obra especializada Trabajo en alturas. (6.160m2)	M2	6160,00	0,156744053	\$ 237.160.000,00	\$ -	\$ 237.160.000,00	\$ 237.160.000,00	\$ -	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión

2.3. (ADICIÓN) Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.3. (ADICIÓN) Intervención con Mano de obra especializada Trabajo en alturas. (3.080m2)	M2	3080,00	0,078372027	\$ 118.580.000,00	\$ -	\$ 118.580.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
2.3. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.4. Entrega de insumos y kits de pintura a hogares beneficiario. (400m2) contrapartida	M2	400,00	0,010501302	\$ -	\$ 15.888.888,89	\$ 15.888.888,89	\$ -	\$ 1.146.383,33	EN EJECUCIÓN
2.3. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.5. Insumos para intervención de superficies en fachadas con color intervención en alturas (500m2) Contrapartida	M2	500,00	0,013126628	\$ -	\$ 19.861.111,11	\$ 19.861.111,11	\$ -	\$ 3.859.411,11	EN EJECUCIÓN
2.3. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.6. Intervención con Mano de obra especializada Trabajo en alturas. (500m2)	M2	500,00	0,012722732	\$ -	\$ 19.250.000,00	\$ 19.250.000,00	\$ -	\$ 3.740.660,00	EN EJECUCIÓN

	Contrapartida									
2.3. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.7. Jornada de capacitación en alistamiento y preparación de superficies a la comunidad (corresponsabilidad)	Jornada	5,00	0,001185692	\$ 1.648.360,00	\$ 145.640,00	\$ 1.794.000,00	\$ 1.648.360,00	\$ 145.640,00	FINALIZADO
2.3. (ADICIÓN) Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.7. (ADICIÓN) Jornada de capacitación en alistamiento y preparación de superficies a la comunidad (corresponsabilidad)	Jornada	2,00	0,001200274	\$ 1.691.610,57	\$ 124.452,00	\$ 1.816.062,57	\$ -	\$ -	FORMULADO
2.3. Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.8. Implementación Plan de Manejo Ambiental para gestión de residuos - SST	Unidad	4,00	0,004149924	\$ 5.769.260,00	\$ 509.740,00	\$ 6.279.000,00	\$ 5.048.102,50	\$ 446.022,50	EN EJECUCIÓN

2.3. (ADICIÓN) Estrategia técnica para la intervención de fachadas	2.3.8. (ADICIÓN) Implementación Plan de Manejo Ambiental para gestión de residuos - SST	Unidad	3,00	0,003200731	\$ 4.510.961,52	\$ 331.872,00	\$ 4.842.833,52	\$ -	\$ -	FORMULADO
2.4. Estrategia artística de intervención y concertación estética	2.4.1 Encuentro de arte relacional	Encuentro	2,00	0,008659917	\$ 11.703.480,00	\$ 1.399.320,00	\$ 13.102.800,00	\$ 11.703.480,00	\$ 1.399.320,00	FINALIZADO
2.4. (ADICIÓN) Estrategia artística de intervención y concertación estética	2.4.1 (ADICIÓN) Encuentro de arte relacional	Encuentro	1,00	0,002635886	\$ 3.638.370,00	\$ 349.830,00	\$ 3.988.200,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
2.4. Estrategia artística de intervención y concertación estética	2.4.2. A Intervención artística (120m2)	M2	120,00	0,024536432	\$ 33.159.860,00	\$ 3.964.740,00	\$ 37.124.600,00	\$ 33.159.860,00	\$ 3.964.740,00	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión
2.4. Estrategia artística de intervención y concertación estética	2.4.2.B Intervención artística (120m2)	M2	120,00	0,024536432	\$ 33.159.860,00	\$ 3.964.740,00	\$ 37.124.600,00	\$ 33.159.860,00	\$ 3.964.740,00	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión
2.4. (ADICIÓN) Estrategia artística de intervención y concertación estética	2.4.2. (ADICIÓN) Intervención artística (30m2)	M2	30,00	0,0061504	\$ 8.489.530,00	\$ 816.270,00	\$ 9.305.800,00	\$ -	\$ -	FORMULADO

2.1. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.4. Implementación de Plan de Gestión Social.	Documento	1,00	0,01382647	\$ 20.920.000,00	\$ -	\$ 20.920.000,00	\$ 18.828.000,00	\$ -	EN EJECUCIÓN
2.1. (ADICIÓN) Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.4. (ADICIÓN) Implementación de Plan de Gestión Social.	Documento	1,00	0,013578624	\$ 20.545.000,00	\$ -	\$ 20.545.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
2.1. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.5. Jornada de intercambio ciudadano tipo voluntariado	Voluntarios	2,00	0,007666685	\$ 7.772.000,00	\$ 3.828.000,00	\$ 11.600.000,00	\$ 7.772.000,00	\$ 3.828.000,00	FINALIZADO
2.1. (ADICIÓN) Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.5. (ADICIÓN) Jornada de intercambio ciudadano tipo voluntariado	Voluntarios	2,00	0,007666685	\$ 7.772.000,00	\$ 3.828.000,00	\$ 11.600.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
2.1. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.6. Activación comunitaria. Encuentros comunitarios de apropiación comunitaria	Taller	2,00	0,006913235	\$ 10.460.000,00	\$ -	\$ 10.460.000,00	\$ 10.460.000,00	\$ -	FINALIZADO

2.1. (ADICIÓN) Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.6. (ADICIÓN) Activación comunitaria. Encuentros comunitarios de apropiación comunitaria	Taller	1,00	0,003238513	\$ 4.900.000,00	\$ -	\$ 4.900.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
2.1. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.7. Reuniones comité veedor	Encuentro	4,00	0,000691323	\$ 1.046.000,00	\$ -	\$ 1.046.000,00	\$ 1.046.000,00	\$ -	FINALIZADO
2.1. (ADICIÓN) Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	2.1.7. (ADICIÓN) Reuniones comité veedor	Encuentro	2,00	0,003103686	\$ 4.696.000,00	\$ -	\$ 4.696.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
2.5. Estrategia de divulgación comunitaria	2.5.1. Implementación de estrategia de divulgación comunitaria.	Jornada	1,00	0,009561149	\$ 14.466.400,00	\$ -	\$ 14.466.400,00	\$ 13.019.760,00	\$ -	EN EJECUCIÓN
2.5. (ADICIÓN) Estrategia de divulgación comunitaria	2.5.1. (ADICIÓN) Implementación de estrategia de divulgación comunitaria.	Jornada	1,00	0,007931053	\$ 12.000.000,00	\$ -	\$ 12.000.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
TOTAL AVANCE FASE 2. FASE EJECUCION				0,647840499	\$ 648.183.292,09	\$ 344.025.204,00	\$ 992.208.496,09	\$ 443.881.622,50	\$ 190.868.716,94	

Fase 3. Fase de cierre	3.1. Estrategia de implementación metodología de transformación de entornos con color	3.1.1. Documentación del proceso	Informe	4,00	0,085619675	\$ 84.895.980,88	\$ 44.650.000,00	\$ 129.545.980,88	\$ 74.283.983,27	\$ 39.068.750,00	EN EJECUCIÓN
	3.1. (ADICIÓN) Estrategia de implementación metodología de transformación de entornos con color	3.1.1. (ADICIÓN) Documentación del proceso	Informe	3,00	0,073428337	\$ 70.350.000,00	\$ 40.750.000,00	\$ 111.100.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
	3.2. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	3.2.1. Aplicación de encuestas de percepción final (Cierre)	Jornada	5,00	0,006913235	\$ 10.460.000,00	\$ -	\$ 10.460.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
	3.2. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	3.2.2. Reunión de cierre comité veedor.	Jornada	1,00	0,000691323	\$ 1.046.000,00	\$ -	\$ 1.046.000,00	\$ 1.046.000,00	\$ -	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión
	3.2. (ADICIÓN) Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	3.2.2. (ADICIÓN) Reunión de cierre comité veedor.	Jornada	1,00	0,000775921	\$ 1.174.000,00	\$ -	\$ 1.174.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO
	3.2. Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	3.2.3. Encuentro comunitario de cierre (Diciembre 2025).	Jornada	1,00	0,002765294	\$ 4.184.000,00	\$ -	\$ 4.184.000,00	\$ 4.184.000,00	\$ -	EJECUTADO sujeto a aprobación de supervisión
	3.2. (ADICIÓN) Estrategia social para participación comunitaria y veeduría	3.2.3. (ADICIÓN) Encuentro comunitario de cierre 2026.	Jornada	1,00	0,001939803	\$ 2.935.000,00	\$ -	\$ 2.935.000,00	\$ -	\$ -	FORMULADO

TOTAL AVANCE FASE 3. FASE DE CIERRE	0,170193786	\$ 175.044.980,88	\$ 85.400.000,00	\$ 260.444.980,88	\$ 79.513.983,27	\$ 39.068.750,00
1		\$ 1.059.195.957,00	\$ 453.843.900,00	\$ 1.513.039.857,00	\$ 726.128.592,75	\$ 253.223.926,30

6. CONCLUSIONES

El proyecto se encuentra en desarrollo entre la Fase I (Fase previa), la Fase II (Fase de ejecución) y la Fase II (Fase de cierre), alcanzando un avance total del 64,69% incluyendo adición, como se muestra en la tabla No.26.

Tabla 22. Avance Plan operativo

Avance Plan Operativo por Fase	Valor porcentual del convenio (Total)	Valor porcentual de ejecución del convenio real (Acumulado)
Fase I. Fase Previa	17,21%	14,90%
Fase II. Fase de ejecución	65,58%	41,95%
Fase II. Fase de cierre	17,21%	7,84%
Total de avance	100,00%	64,69%

La Fase I se llevó a cabo cumpliendo con el desarrollo de actividades clave como la elaboración del plan operativo, la definición del cronograma de ejecución y el diseño de estrategias para la implementación de metodologías de transformación de entornos con color. Asimismo, se llevaron a cabo las actividades de aproximación al territorio, la articulación con líderes comunitarios; se avanzó en las caracterizaciones técnicas y sociales, y se llevaron a cabo encuentros de socialización y diseño colaborativo con la comunidad. No obstante, las caracterizaciones sociales se encuentran en proceso alineados al avance de la caracterización técnica e intervención con color, conforme la participación de la comunidad.

Para el mes de enero del 2026, teniendo en cuenta la adición y prórroga No 1 del contrato, se realiza la adición de 4400m² para intervención, por lo cual se dio un nuevo inicio a la fase 1, con un nuevo polígono de intervención, fase 1 en desarrollo.

En cumplimiento de los alcances establecidos en la adición del convenio, cuya vigencia se extiende hasta el 30 de abril del año en curso. En este marco, el componente social desarrolló las acciones orientadas al fortalecimiento del relacionamiento con los líderes comunitarios y a la consolidación de la participación de los hogares priorizados en la adición.

Para la Fase II se han ejecutado actividades como la concertación comunitaria de las propuestas arquitectónicas, la planeación y el desarrollo de cursos de acabados arquitectónicos, los encuentros de arte relacional, la aplicación de encuestas de percepción inicial, encuentros comunitarios, cuatro reuniones del comité veedor y dos jornadas de intercambio ciudadano tipo voluntariado. Se ha avanzado en las actividades asociadas a la entrega de insumos y kits de pintura a hogares beneficiarios, así como en la intervención con Mano de obra especializada y la intervención artística.

Se presenta avance en la documentación del proceso, que comprende la elaboración de los informes ejecutivos de avance, documentos definidos para garantizar la reportería de las acciones desarrolladas, y a la entrega de los documentos requeridos sujetos al desembolso.

Debido al desfase en el inicio de la intervención con color en el territorio en función a la temporada de lluvias y a las dinámicas de participación comunitarias, se estableció que la meta aproximada de intervención de mano de obra especializada de 2,600m² para el mes de octubre no se logró al 100%.

Desde la Fundación Pintuco se han tomado medidas para incrementar el avance, mediante la implementación de un plan de choque técnico para la intervención y un plan de choque social para la activación comunitaria.

El plan de choque técnico para la intervención consiste inicialmente en el aumento de la capacidad operativa, incrementando de 2 a 4 cuadrillas para la intervención en MOE, con el proceso constante de selección y capacitación. Durante el mes de octubre se mantuvieron frentes abiertos de intervención en el territorio de Suba Bilbao y en el territorio de Ciudad Bolívar, desarrollando la intervención de manera paralela. Se incluyen y programan jornadas extendidas durante los fines de semana para avanzar en función a la disponibilidad de los hogares. Se realizó una jornada móvil de entrega de insumos, lo que busca mejorar los resultados de participación e intervención de Mano de Obra Comunitaria. El plan de choque técnico busca maximizar la ejecución en el tiempo restante del convenio.

Desde el componente social se desarrolla el plan de choque para la participación comunitaria, el cual, contempla motivar la intervención de la mano de obra comunitaria, mediante la elaboración y divulgación de piezas comunicacionales para recordar los compromisos de intervención, así como también la programación de jornadas de seguimiento y acompañamiento a los hogares que han reclamado insumos.

Por lo anterior, en noviembre se adelantó una jornada de capacitación de alistamiento de superficies, el segundo encuentro de apropiación comunitaria y la segunda jornada de voluntariado en el territorio de Suba.

Del mismo modo, fueron identificadas las viviendas que manifestaron no participar de la estrategia, y fueron reemplazados los metros cuadrados caracterizados en la *Fase I*, dando prioridad a los hogares que han manifestado el interés en participar (ubicados en la Carrera 151 F y la Calle 142 C) los cuales fueron viabilizados a partir de encuentros y recorridos en territorio programando con la Caja de la Vivienda Popular.

En el mes de diciembre y enero, se realizaron en paralelo actividades de fase I caracterización técnica y social del nuevo polígono de intervención y fase II intervención de mano de obra especializada. Esto debido al reemplazo de beneficiarios que no fueron partícipes del primer polígono y adicionalmente inclusión de nuevas viviendas para el alcance de la adición.

En la *Fase III* se ha desarrollado entrega de intervenciones de mano de obra especializada a la comunidad, quedando conformes con sus intervenciones.

Desde el componente social se ejecutaron actividades de cierre orientadas a garantizar la sostenibilidad del proceso con los beneficiarios directos e indirectos del proyecto. En este marco, se llevó a cabo la sesión final del comité veedor, en la cual se realizó un análisis DOFA (Debilidades, Oportunidades, Fortalezas y Amenazas) del proceso, complementado con una

jornada de cierre comunitario. Estas acciones marcaron la conclusión de la intervención correspondiente al año 2025 en el marco del convenio de asociación.

Se da cierre al mes de diciembre con la proyección de una prórroga de 1 mes para la finalización del contrato, enero 2026; toda vez que las condiciones climáticas del mes de noviembre afectaron significativamente el avance de intervención.

En el mes de enero del 2026, se dio cierre al primer alcance contractual del proyecto con 8800m2 ejecutados entre mano de obra especializada y mano de obra comunitaria, actualmente se encuentra en fase de cierre, con la firma de entrega a satisfacción de las viviendas ya intervenidas.

Soporte: PLAN OPERATIVO GENERAL_CVP579_ADICIÓN_30.01.2026. Anexo 12. 30.01.2026 Plan Operativo.

7. ANEXOS

- Anexo 01. Caracterizaciones
- Anexo 02. Socialización Comunitaria
- Anexo 03. Implementación del Plan de Gestión Social
- Anexo 04. Entrega de insumos y mano de obra comunitaria
- Anexo 05. Intervención MO Especializada
- Anexo 06. Implementación de PMA-SST
- Anexo 07. Intervención artística
- Anexo 08. Implementación estrategia de divulgación
- Anexo 09. Comités y reuniones de seguimiento
- Anexo 10. Agendas Semanales
- Anexo 11. Informes Quincenales
- Anexo 12. Plan Operativo